

Die Zeiten sind turbulent

-

Lasst uns die Segel richtig setzen - gemeinsam!



Wie sollte sich unsere
Gemeinde in den nächsten
10-15 Jahren entwickeln?



Wichtige Handlungsfelder aus der Zukunftsschmiede sowie der Bürgerumfrage von 2025

- Vernetzung/Gemeinschaft/Zusammenhalt
- Begegnung/Beteiligung/Bürgernähe
- Schaffung von Wohnraum und Lebensqualität
- Digitalisierung
- Infrastruktur
- Attraktivität für Familien/Jugendliche/Senioren
- Wirtschaftskraft/Gewerbeförderung
- Entwicklung/Nachhaltigkeit
- Vereine/Ehrenamt/Solidarität
- Stabile Finanzen



Handlungsfelder aus der Zukunftsschmiede



| Besondere Herausforderungen unserer Zeit

- Auswirkungen der weltweiten Krisen und Kriege
- Angeschlagene politische Stabilität – Deutschland/Europa/weltweit
- Deutsche/europäische Wirtschaft in der Rezession
- Tiefgreifender Strukturwandel (Klima, Digitalisierung, Demographie, ...)
- Auswirkungen auf die Kommunen
- Regionale Herausforderungen vor Ort

→ **Prämissen: Selbstbestimmtes Handeln!**



Blick in die jüngere Vergangenheit: Jahresabschluss 2024

	Ansatz	Rechnungsergebnis
Gesamtergebnis	- 8.145.500	- 2.374.869
Investive Auszahlungen	12.438.200	11.036.187
Kreditaufnahmen	9.588.500	55.000



Blick in die jüngere Vergangenheit: Haushaltsjahr 2025

	Ansatz	Tendenz (Stand: Anfang 12/2025)
Gesamtergebnis	-1.725.700	381.800
Investive Auszahlungen	9.732.500	Bis heute: 6.221.016
Kreditaufnahmen	7.884.400	0,00

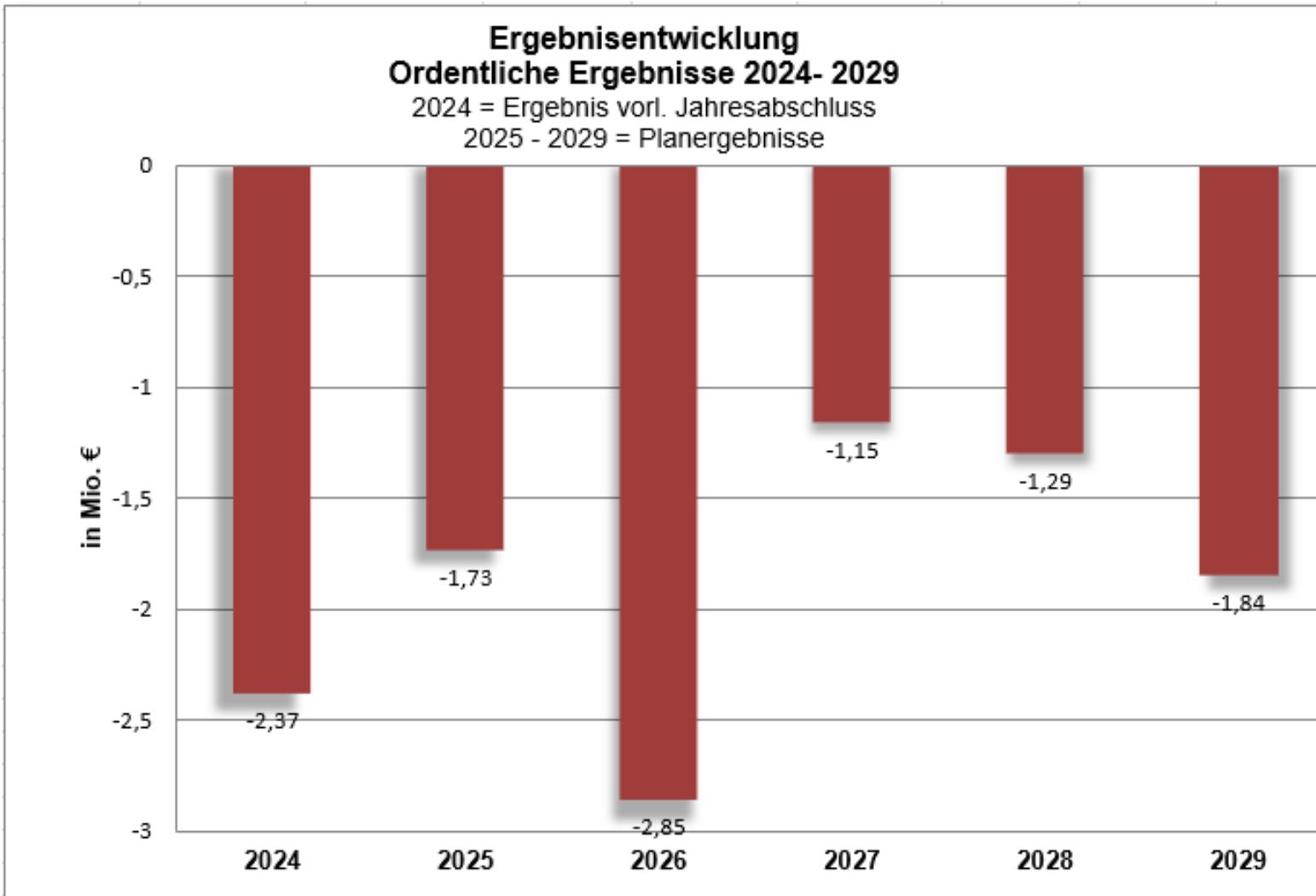
Ergebnishaushalt -Auszug-

	Ergebnis	Ansätze		Mittelfristige Ergebnisplanung		
		in Euro				
Saldo / Summen	2024 ¹	2025	2026	2027	2028	2029
Verwaltungsergebnis	-2.819.851,56	-1.103.500	-2.466.600	-560.600	-585.600	-990.400
Ordentliches Ergebnis	-2.748.362,22	-1.175.700	-2.602.500	-894.400	-1.091.400	-1.638.600
Außerordentl. Ergebnis	373.492,36	-550.000	-250.000	-256.000	-200.000	-200.000
Jahresergebnis	-2.374.869,86	-1.725.700	-2.852.500	-1.150.400	-1.291.400	-1.838.600

Ordentliche Ergebnisse 2024 - 2029



Gemeinde Neuhof
liebenswert - lebenswert - zentral



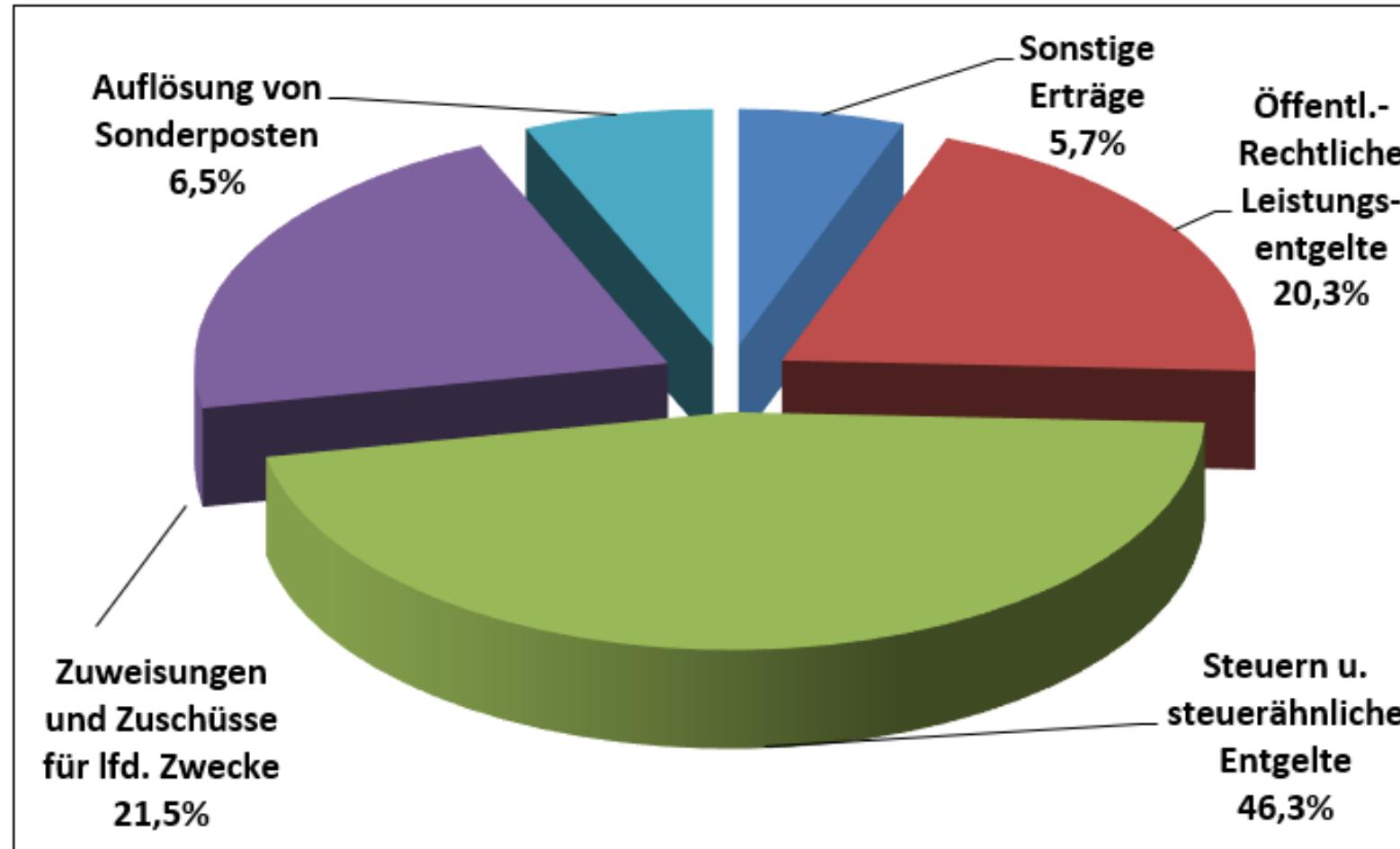
Entwicklung der wichtigsten Ertragsarten



Gemeinde Neuhof
lebenswert - lebenswert - zentral

Erträge:	Ergebnis	Ansätze		Finanz-Plan			
		in Tsd. Euro					
Ertragsart	2024	2025	2026	2027	2028	2029	
Gebühren u. ä., Konten 510/511	5.350	6.003	6.108	6.114	6.118	6.123	
Gewerbesteuer	6.996	4.000	4.200	4.200	4.200	4.200	
Einkommensteueranteile	6.712	6.700	7.300	7.670	7.975	8.375	
Schlüsselzuweisungen	0	6.000	4.580	6.120	6.150	6.300	
Erträge aus der Auflösung von SoPo	1.726	1.721	1.978	2.003	1.713	1.631	
Summen	20.784	24.424	24.166	26.107	26.156	26.629	

Erträge für das HH-Jahr 2026



Entwicklung der wichtigsten Aufwandsarten



Gemeinde Neuhof
lebenswert - lebenswert - zentral

Aufwendungen:	Ergebnis	Ansätze		Finanz-Plan		
		in Tsd. Euro				
Aufwandsart	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Personal- u. Versorgungsaufwendungen Konten 62 - 64	8.536	9.629	10.072	10.277	10.543	10.743
Aufwendungen. f. Sach- und Dienstleistungen Konten 60, 61, 67-69	7.885	7.613	7.310	6.751	6.910	6.883
Abschreibungen, Konten 66 (ohne Wertberichtigungen u. ä.)	4.159	4.107	4.573	4.532	4.300	4.400
Steueraufwendungen und –umlagen <small>Kreis-, Schul-, Heimat-, Gewerbesteuerumlage inkl. Rückstellungen</small>	9.355	9.014	9.750	10.120	10.190	10.710
Summen	29.935	30.363	31.705	31.680	31.943	32.736



Stellenplan Veränderungen 2025

Stellenplan 2026 Änderungen im Vergleich zum Stellenplan 2025			
Ifd. Nr.:	Bezeichnung	Veränd. in MAK	
		dauer- haft	tempo- rär
I. Beschäftigte			
	Verwaltung (Stabsstelle Personal)	1	
	Verwaltung (Bauabteilung)	-1	
	Verwaltung (Finanzabteilung)	-1	
	Verwaltung (Finanzabteilung)		
	allgemeine Anpassungen	0,06	
	Zwischensumme I.:	-0,94	0

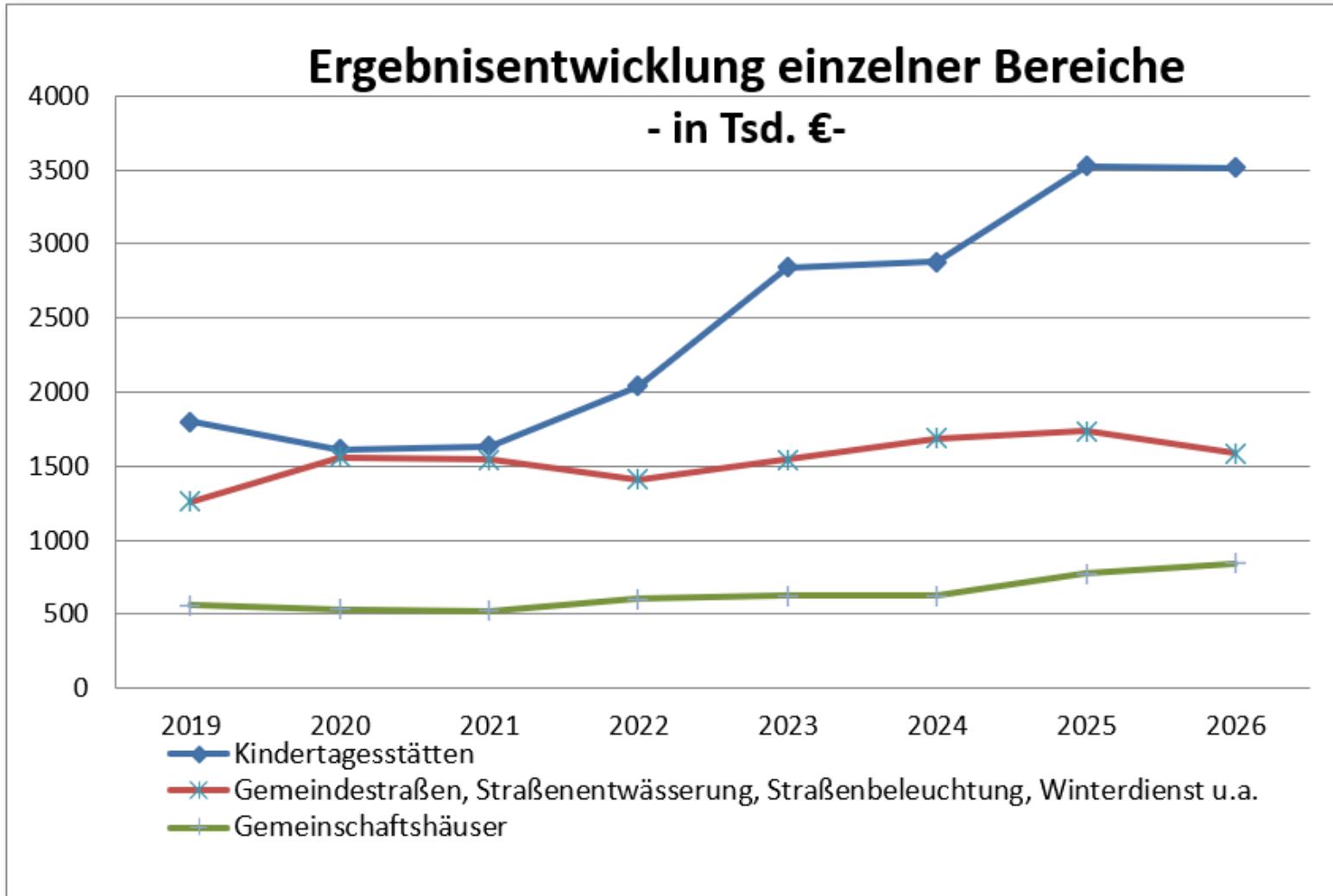
Entwicklung der wichtigsten Aufwandsarten



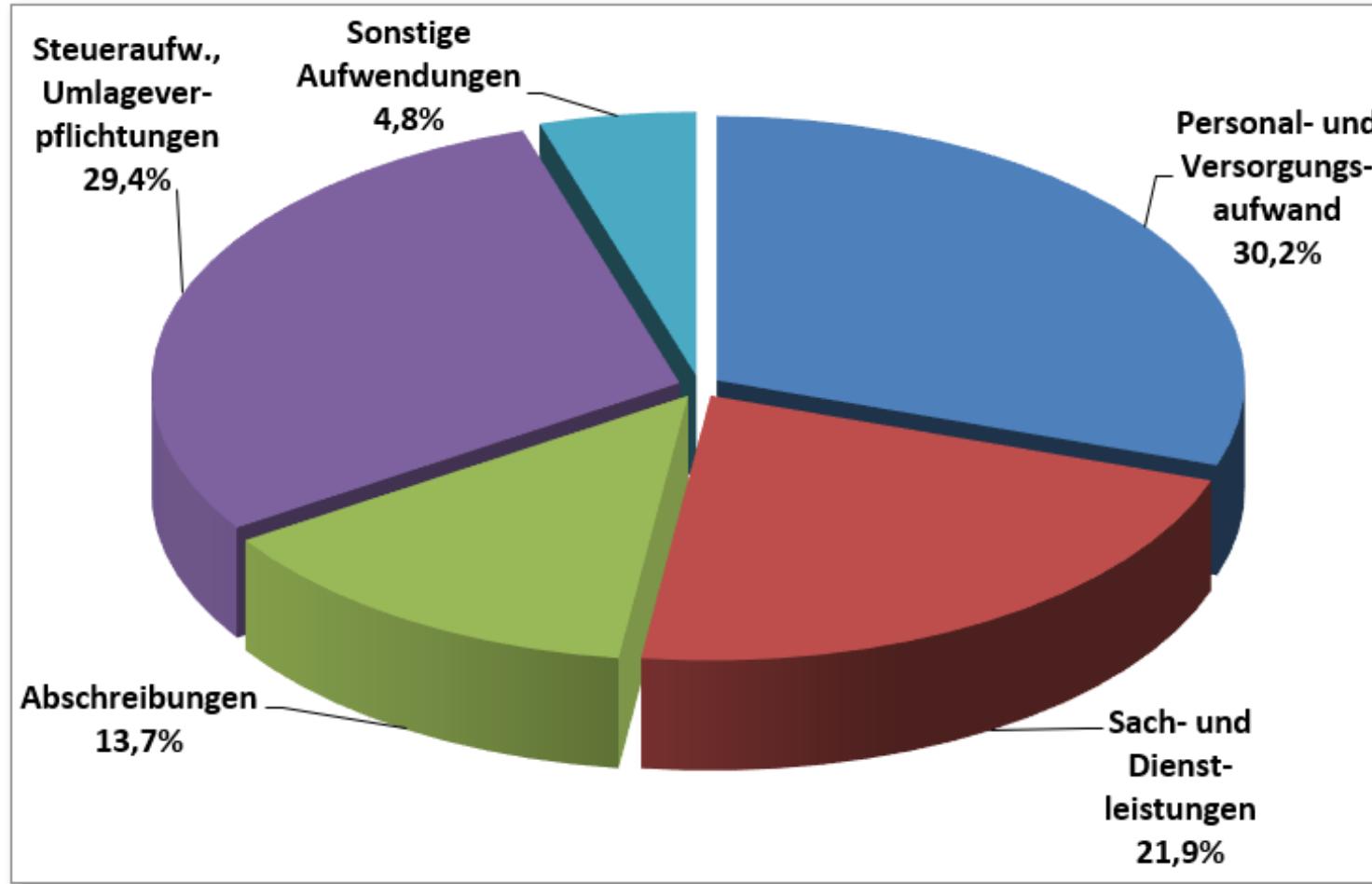
Gemeinde Neuhof
lebenswert - lebenswert - zentral

Aufwendungen:	Ergebnis	Ansätze		Finanz-Plan		
		in Tsd. Euro				
Aufwandsart	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Personal- u. Versorgungsaufwendungen Konten 62 - 64	8.536	9.629	10.072	10.277	10.543	10.743
Aufwendungen. f. Sach- und Dienstleistungen Konten 60, 61, 67-69	7.885	7.613	7.310	6.751	6.910	6.883
Abschreibungen, Konten 66 (ohne Wertberichtigungen u. ä.)	4.159	4.107	4.573	4.532	4.300	4.400
Steueraufwendungen und –umlagen <small>Kreis-, Schul-, Heimat-, Gewerbesteuerumlage inkl. Rückstellungen</small>	9.355	9.014	9.750	10.120	10.190	10.710
Summen	29.935	30.363	31.705	31.680	31.943	32.736

Fehlbeträge 2019 - 2026



Aufwendungen für das HH-Jahr 2026

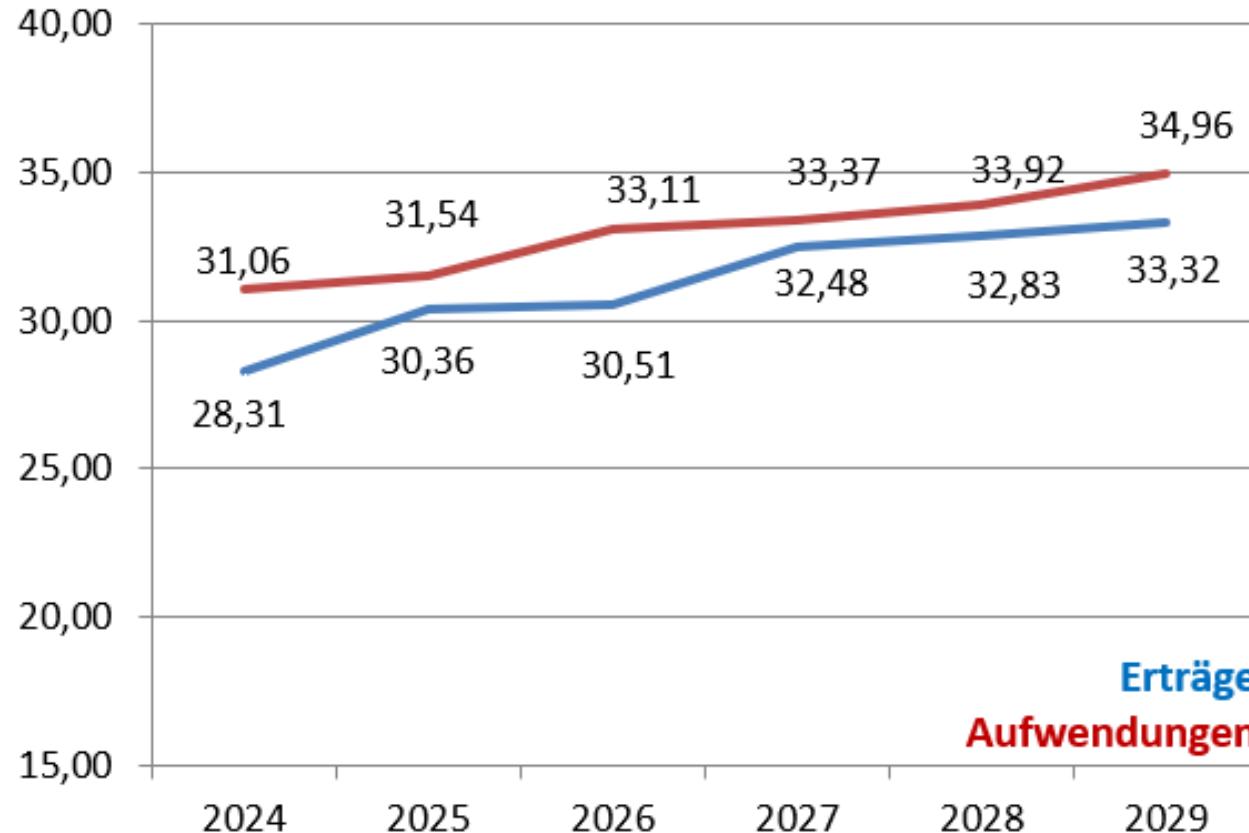


Ertrags- und Aufwendungssummen



Gemeinde Neuhof
liebenswert - lebenswert - zentral

Entwicklung der Ertrags- und Aufwendungssummen
in Mio. €



Ergebnisse einzelner Bereiche

Produkt	Bezeichnung	vorl. Ergebnis 2024	Plan-Ergebnis 2025	Plan-Ergebnis 2026	
		in Tsd. €			
36510, 36520	Kindertagesstätten	-2.882	-3.526	-3.517	
42410	kommunale Sportstätten	-297	-346	-384	
53310	Wasserversorgung	-338	-20	-52	
53810	Abwasserbeseitigung	384	-41	436	
54110, 54510	Gemeindestraßen, Straßen-entwässerung / -beleuchtung, Winterdienst u. a.	-1.687	-1.737	-1.586	
55310	Friedhofs- und Bestattungswe- sen	-224	-258	-260	
57310	Gemeinschaftshäuser	-623	-771	-843	

Finanzaushalt



Nr.		Ergebnis	Ansätze		Finanz-Plan		
			in Tsd. Euro				
	Saldo / Summen	2024	2025	2026	2027	2028	2029
1	Zahlungsmittelüberschuss/-fehlbetrag aus laufender Verwaltungstätigkeit	-4.907	237	-756	1.714	1.575	1.329
2	Finanzmittelüberschuss/-fehlbetrag aus Investitionstätigkeit	-5.790	-7.991	-10.246	-9.305	-4.026	-3.354
3	Zwischensumme:	-10.697	-7.754	-11.002	-7.591	-2.451	-2.025
4	Finanzmittelüberschuss/-fehlbetrag aus Finanzierungstätigkeit	-467	7.354	8.902	7.590	2.451	2.025

Tabelle 6.1

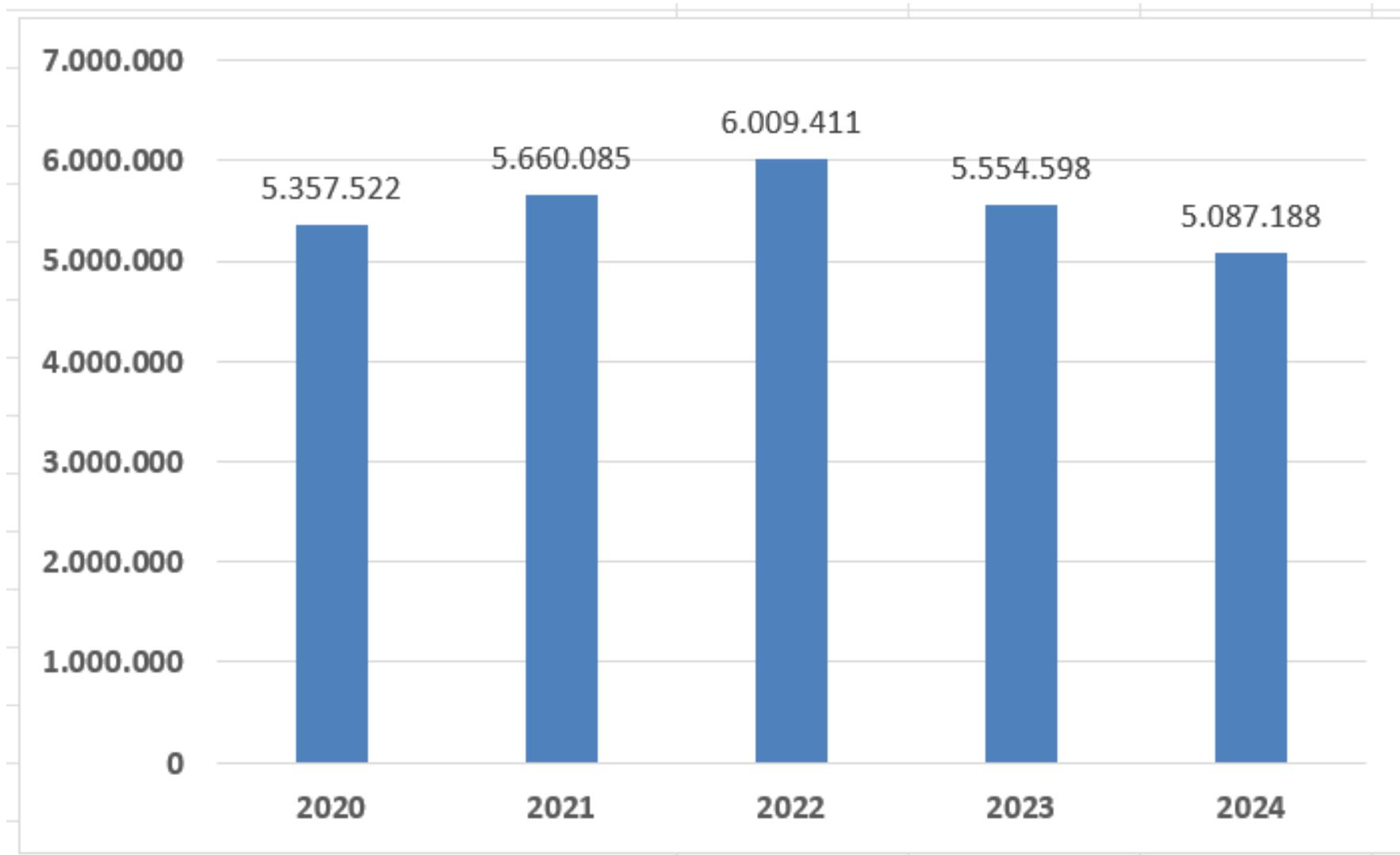
Zur Information:

	Saldo / Summen	2024	2025	2026	2027	2028	2029
5	Summe Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	11.036	9.733	12.755	11.446	8.126	8.448
6	Auszahlungen für Tilgungen von Krediten	522	531	482	444	607	991
7	Auszahlungen für Zinsen von Krediten	43	83	168	368	541	685
8	Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten... für Investitionen	55	7.885	9.384	8.034	3.058	3.016

Tabelle 6.2



Gesamtschulden 2020 - 2024

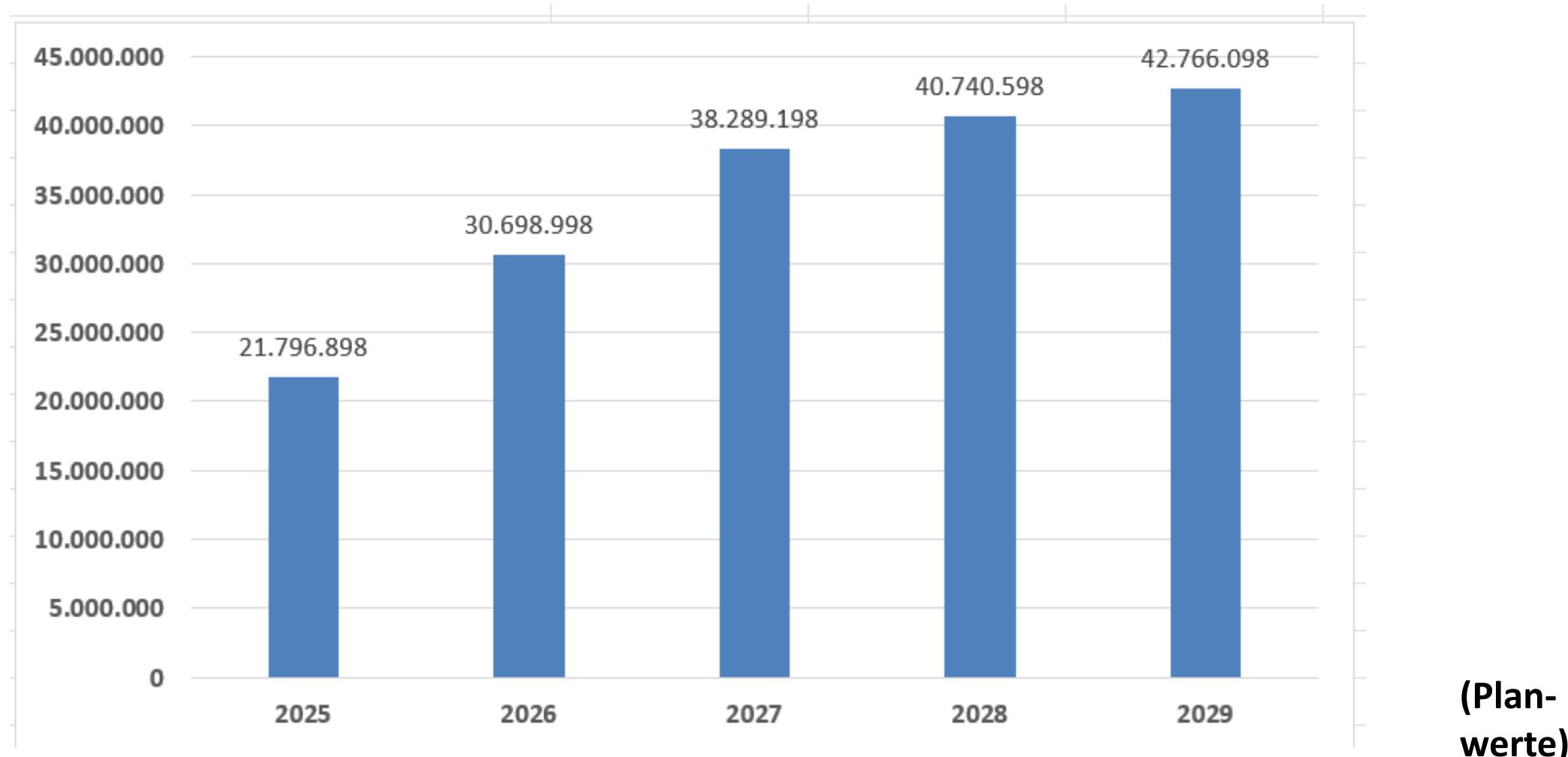


(Rechnungs-
ergebnisse)

Gesamtschulden 2025 - 2029



Gemeinde Neuhof
liebenswert - liebenswert - zentral



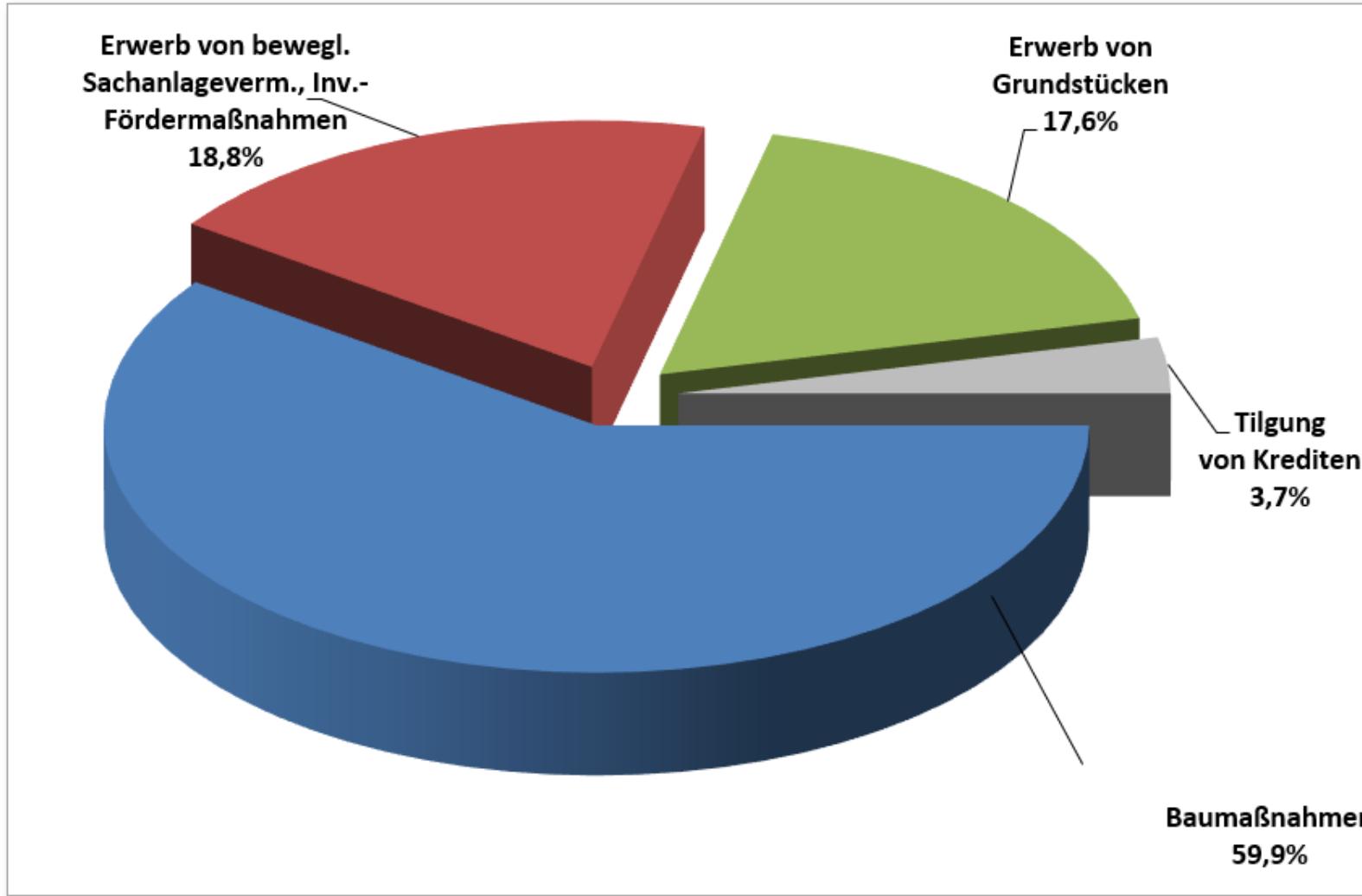


Investitionshaushalt

-
**Die wichtigsten
laufenden und
neuen Projekte**



Aufteilung der Investitionen 2026

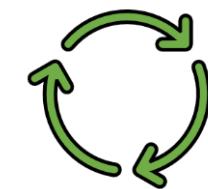




Gemeinde Neuhof
liebenswert - lebenswert - zentral

Sicherstellung der ärztlichen Versorgung





Schaffung von Wohnraum

(Erschließung Neubaugebiete – Baulückenschluss – Leerstands-Management)





Gemeinde Neuhof

liebenswert - lebenswert - zentral

Fachmarktzentrum





Gemeinde Neuhof
liebenswert - lebenswert - zentral

Weiterentwicklung Gewerbegebiet





Gemeinde Neuhof
liebenswert - lebenswert - zentral

Feuerwehren: Ausbau / Diverse Anschaffungen





Gemeinde Neuhof
liebenswert - lebenswert - zentral

Instandhaltung Kitas

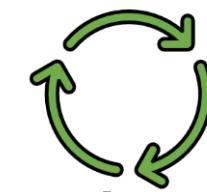




Gemeinde Neuhof
liebenswert - lebenswert - zentral

| Umbauarbeiten historisches Rathaus

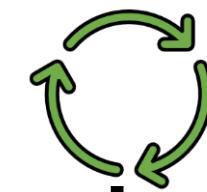




Gemeinde Neuhof
liebenswert - lebenswert - zentral

Baumaßnahmen zur Wassergewinnung/- aufbereitung

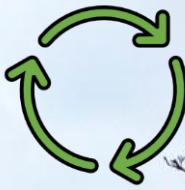




Gemeinde Neuhof
liebenswert - lebenswert - zentral

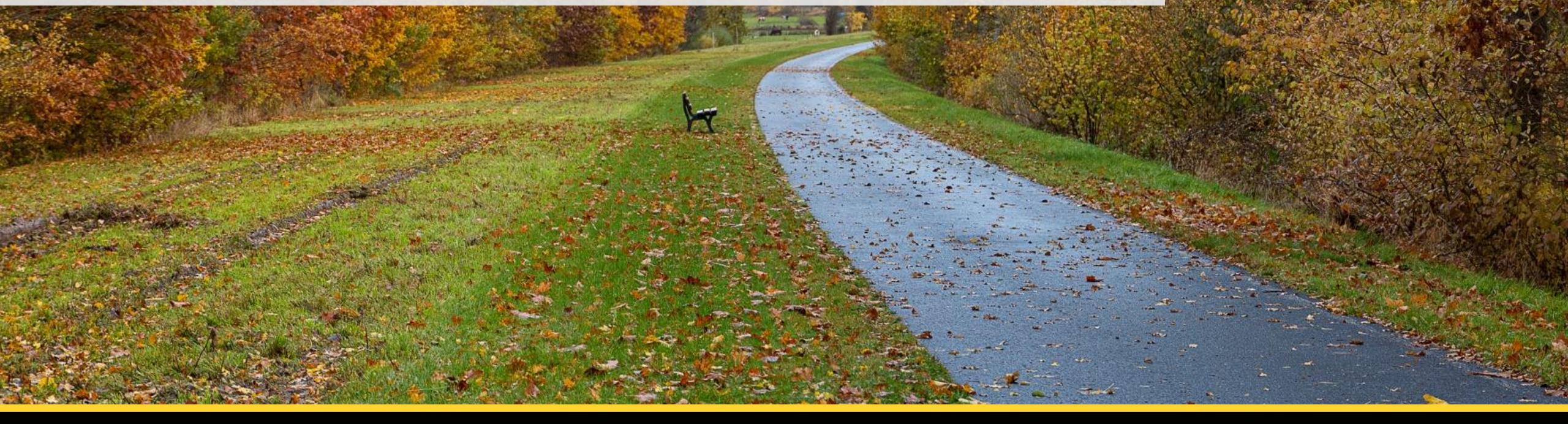
| Baumaßnahmen zur Abwasserentsorgung





Gemeinde Neuhof
liebenswert - lebenswert - zentral

Instandhaltung Straßen und Wirtschaftswege





Gemeinde Neuhof
liebenswert - lebenswert - zentral

Nachhaltigkeitsmaßnahmen



Gemeinde Neuhof
liebenswert - lebenswert - zentral

Katastrophенmanagement – Hochwasserschutz

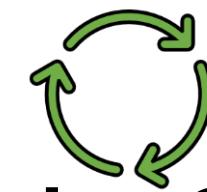




Gemeinde Neuhof
liebenswert - lebenswert - zentral

| Sportanlagen





Gemeinde Neuhof
liebenswert - lebenswert - zentral

| Maßnahmen zur Verschönerung der Ortschaften

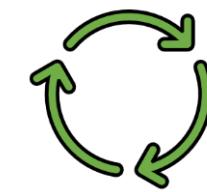




Gemeinde Neuhof
liebenswert - lebenswert - zentral



Planung und Bau von Radwegen



DGHs

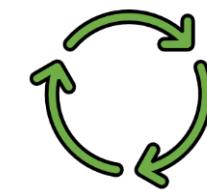




Gemeinde Neuhof
liebenswert - lebenswert - zentral

Spielplätze





Gemeinde Neuhof
liebenswert - lebenswert - zentral

Instandhaltung der Friedhöfe

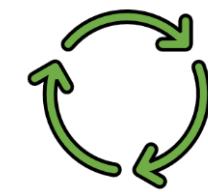




Gemeinde Neuhof
liebenswert - liebenswert - zentral

| Digitalisierung

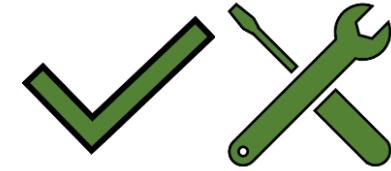




Gemeinde Neuhof
liebenswert - lebenswert - zentral

Förderung der Jugendarbeit





Gemeinde Neuhof
liebenswert - lebenswert - zentral

| Sozialraumarbeit / Inklusion





Gemeinde Neuhof
liebenswert - lebenswert - zentral

Kulturprogramm





Zukunftsschmiede

Strate-
gische Ziele

Operative Ziele

Operative Maßnahmen

Balance zwischen Investitionen und finanzieller Machbarkeit



Auszahlungen lt. Investitionsprogramm 2024 – 2029 (in Mio.)



Gemeinde Neuhof
liebenswert - lebenswert - zentral

Ergebnis 2024	Ansatz 2025	Ansatz 2026	Finanzplan 2027	Finanzplan 2028	Finanzplan 2029	Auszahlungen Gesamt 2024 – 2029
10,98	9,73	12,75	11,45	8,13	8,45	61,49

Für das HH-Jahr 2026:

Summe Investitionsprogramm	12.754.800,00 €
Summe der Nettokreditaufnahmen	8.902.100,00 €



| Realsteuerhebesätze

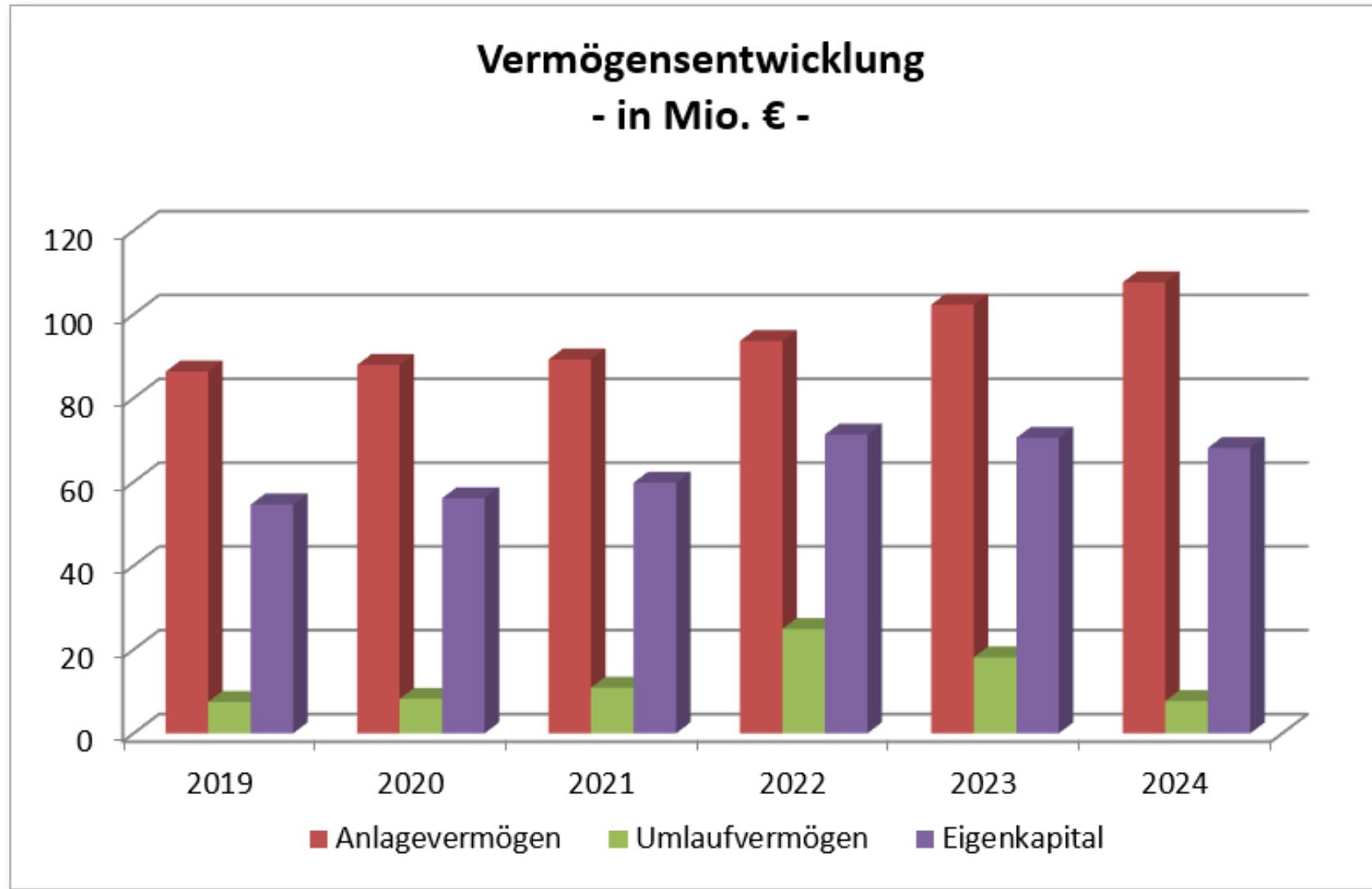
Grundsteuer A	245 %
Grundsteuer B	320 %
Gewerbesteuer	367 %

Durchschnitt der hessischen Gemeinden

	Gemeinde Neuhof	Landesdurch- schnitt*	Differenz
Grundsteuer A	245 %	? %	?%-Punkte
Grundsteuer B	320 %	537 %	217 %-Punkte
Gewerbesteuer	367 %	398 %	31 %-Punkte

*Landesdurchschnitt Stand 08/2025 für hessische Kommunen von 10.000-20.000 Einwohnern
Quelle: Hessisches Stat. Landesamt

Darstellung des Vermögens





Gemeinde Neuhof
liebenswert - lebenswert - zentral

Weichen für die Zukunft







Gemeinde Neuhof
liebenswert - lebenswert - zentral

Herzlichen Dank für die Aufmerksamkeit!

