



Gemeinde Neuhof
liebenswert - lebenswert - zentral

**Die Zeiten sind turbulent
-
Lasst uns die Segel richtig
setzen - gemeinsam!**

**Wie sollte sich unsere
Gemeinde in den nächsten
10-15 Jahren entwickeln?**





Wichtige Handlungsfelder aus der Zukunftsschmiede sowie der Bürgerumfrage von 2025

- Vernetzung/Gemeinschaft/Zusammenhalt
- Begegnung/Beteiligung/Bürgernähe
- Schaffung von Wohnraum und Lebensqualität
- Digitalisierung
- Infrastruktur
- Attraktivität für Familien/Jugendliche/Senioren
- Wirtschaftskraft/Gewerbeförderung
- Entwicklung/Nachhaltigkeit
- Vereine/Ehrenamt/Solidarität
- Stabile Finanzen



Handlungsfelder aus der Zukunftsschmiede



Gemeinde Neuhof
liebenswert - liebenswert - zentral

Strate-
gische Ziele

Operative Ziele

Operative Maßnahmen



Besondere Herausforderungen unserer Zeit

- Auswirkungen der weltweiten Krisen und Kriege
- Angeschlagene politische Stabilität – Deutschland/Europa/weltweit
- Deutsche/europäische Wirtschaft in der Rezession
- Tiefgreifender Strukturwandel (Klima, Digitalisierung, Demographie, ...)
- Auswirkungen auf die Kommunen
- Regionale Herausforderungen vor Ort

➡ Prämisse: Selbstbestimmtes Handeln!

Blick in die jüngere Vergangenheit: Jahresabschluss 2024

	Ansatz	Rechnungsergebnis
Gesamtergebnis	- 8.145.500	- 2.374.869
Investive Auszahlungen	12.438.200	11.036.187
Kreditaufnahmen	9.588.500	55.000

Blick in die jüngere Vergangenheit: Haushaltsjahr 2025

	Ansatz	Tendenz (Stand: Anfang 12/2025)
Gesamtergebnis	-1.725.700	381.800
Investive Auszahlungen	9.732.500	Bis heute: 6.221.016
Kreditaufnahmen	7.884.400	0,00



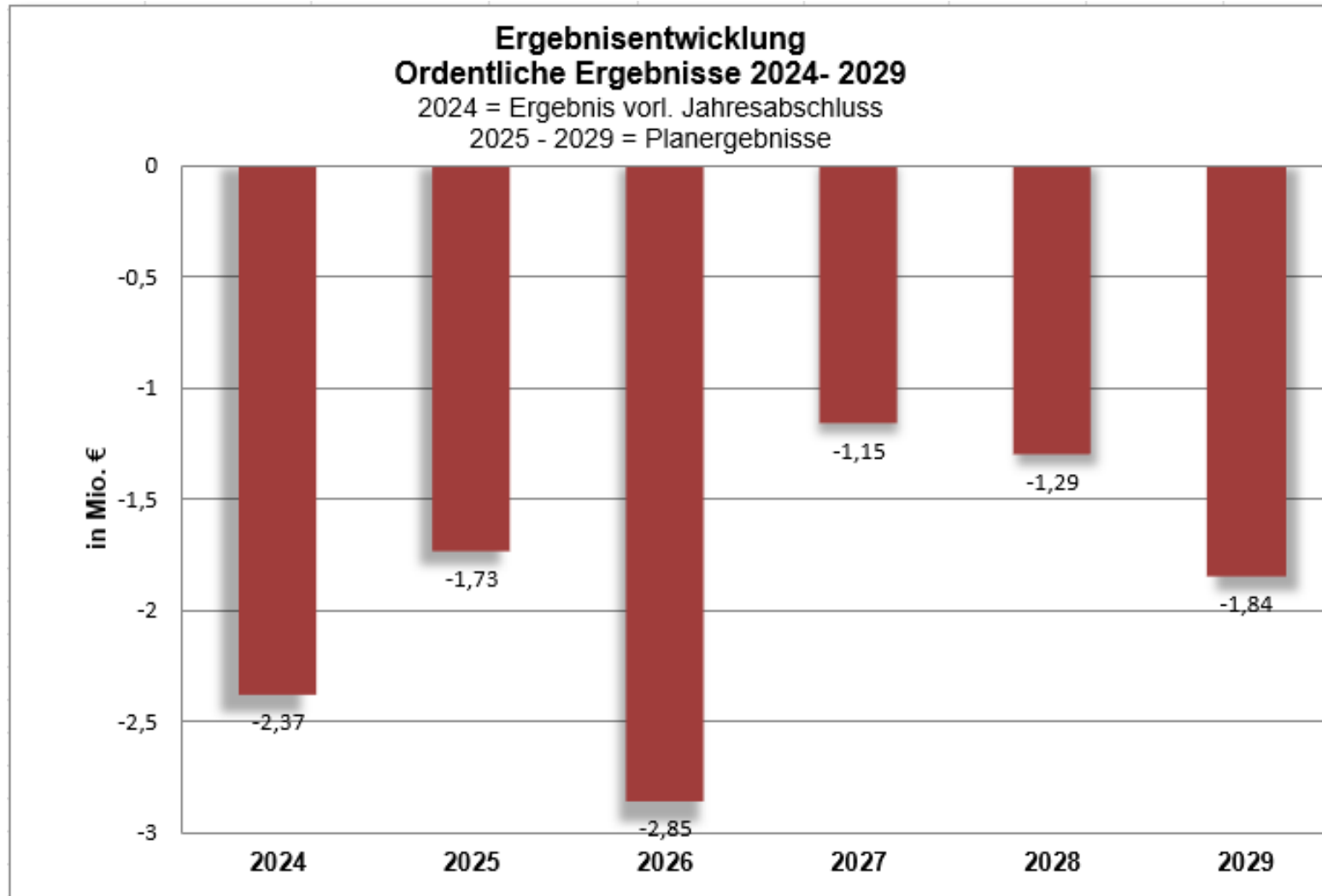
Ergebnishaushalt -Auszug-

	Ergebnis	Ansätze			Mittelfristige Ergebnisplanung	
	in Euro					
Saldo / Summen	2024 ¹	2025	2026	2027	2028	2029
Verwaltungsergebnis	-2.819.851,56	-1.103.500	-2.466.600	-560.600	-585.600	-990.400
Ordentliches Ergebnis	-2.748.362,22	-1.175.700	-2.602.500	-894.400	-1.091.400	-1.638.600
Außerordentl. Ergebnis	373.492,36	-550.000	-250.000	-256.000	-200.000	-200.000
Jahresergebnis	-2.374.869,86	-1.725.700	-2.852.500	-1.150.400	-1.291.400	-1.838.600

Ordentliche Ergebnisse 2024 - 2029



Gemeinde Neuhof
liebenswert - liebenswert - zentral



| Entwicklung der wichtigsten Ertragsarten



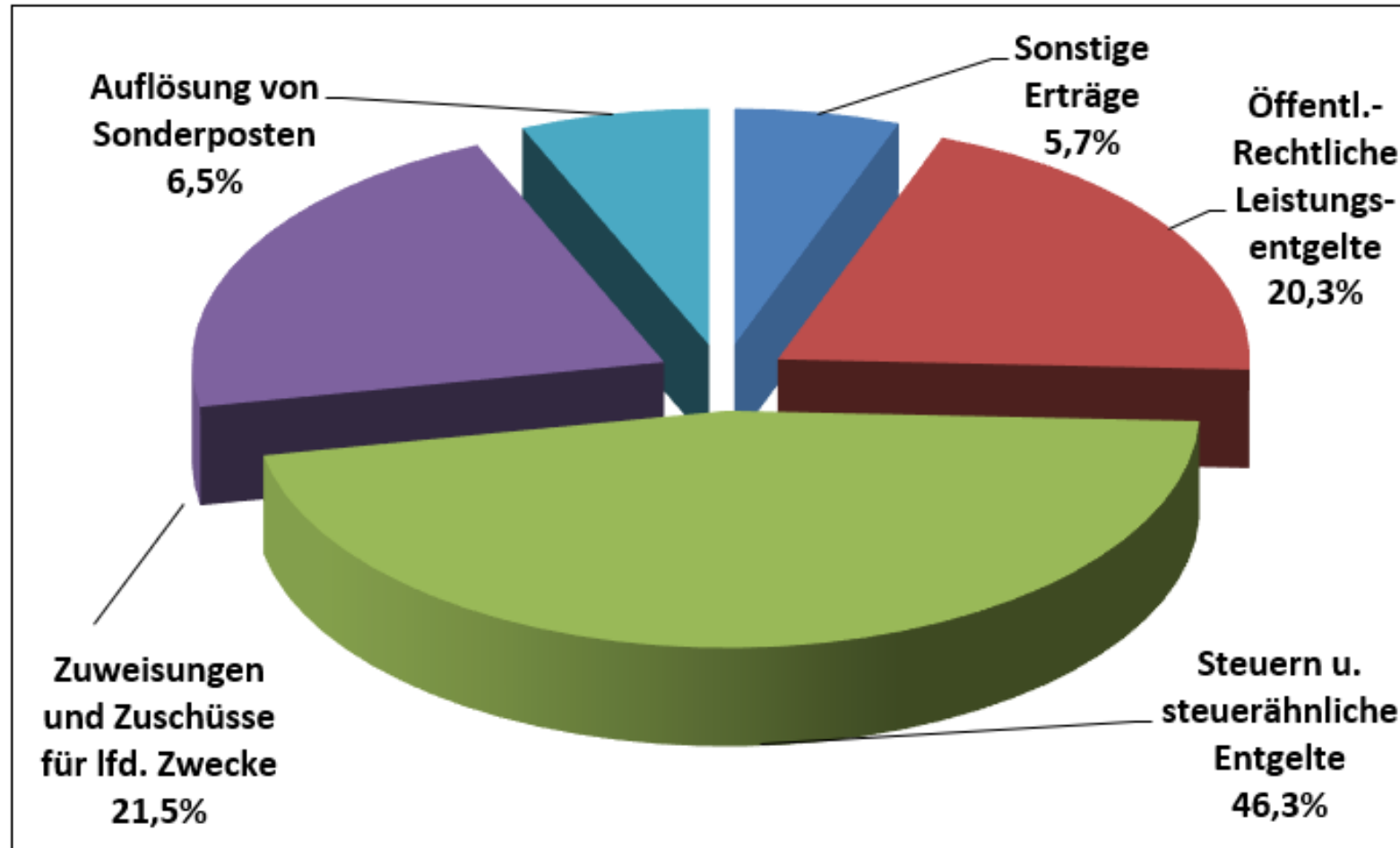
Gemeinde NeuhoF
liebenswert - liebenswert - zentral

Erträge:	Ergebnis	Ansätze			Finanz-Plan	
	in Tsd. Euro					
Ertragsart	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Gebühren u. ä., Konten 510/511	5.350	6.003	6.108	6.114	6.118	6.123
Gewerbesteuer	6.996	4.000	4.200	4.200	4.200	4.200
Einkommensteueranteile	6.712	6.700	7.300	7.670	7.975	8.375
Schlüsselzuweisungen	0	6.000	4.580	6.120	6.150	6.300
Erträge aus der Auflösung von <u>SoPo</u>	1.726	1.721	1.978	2.003	1.713	1.631
Summen	20.784	24.424	24.166	26.107	26.156	26.629

Erträge für das HH-Jahr 2026



Gemeinde Neuhof
liebenswert - liebenswert - zentral



Entwicklung der wichtigsten Aufwandsarten



Gemeinde Neuhof
liebenswert - lebenswert - zentral

Aufwendungen:	Ergebnis	Ansätze		Finanz-Plan		
	in Tsd. Euro					
Aufwandsart	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Personal- u. Versorgungsaufwendungen Konten 62 - 64	8.536	9.629	10.072	10.277	10.543	10.743
Aufwendungen. f. Sach- und Dienstleistungen Konten 60, 61, 67-69	7.885	7.613	7.310	6.751	6.910	6.883
Abschreibungen, Konten 66 (ohne Wert-berichtigungen u. ä.)	4.159	4.107	4.573	4.532	4.300	4.400
Steueraufwendungen und <u>–umlagen</u> <small>Kreis-, Schul-, Heimat-, Gewerbesteuerumlage inkl. Rückstellungen</small>	9.355	9.014	9.750	10.120	10.190	10.710
Summen	29.935	30.363	31.705	31.680	31.943	32.736



Stellenplan Veränderungen 2025

Stellenplan 2026			
Änderungen im Vergleich zum Stellenplan 2025			
		Veränd. in MAK	
lfd. Nr.:	Bezeichnung	dauerhaft	temporär
	I. Beschäftigte		
	Verwaltung (Stabsstelle Personal)	1	
	Verwaltung (Bauabteilung)	-1	
	Verwaltung (Finanzabteilung)	-1	
	Verwaltung (Finanzabteilung)		
	allgemeine Anpassungen	0,06	
	Zwischensumme I.:	-0.94	

Entwicklung der wichtigsten Aufwandsarten



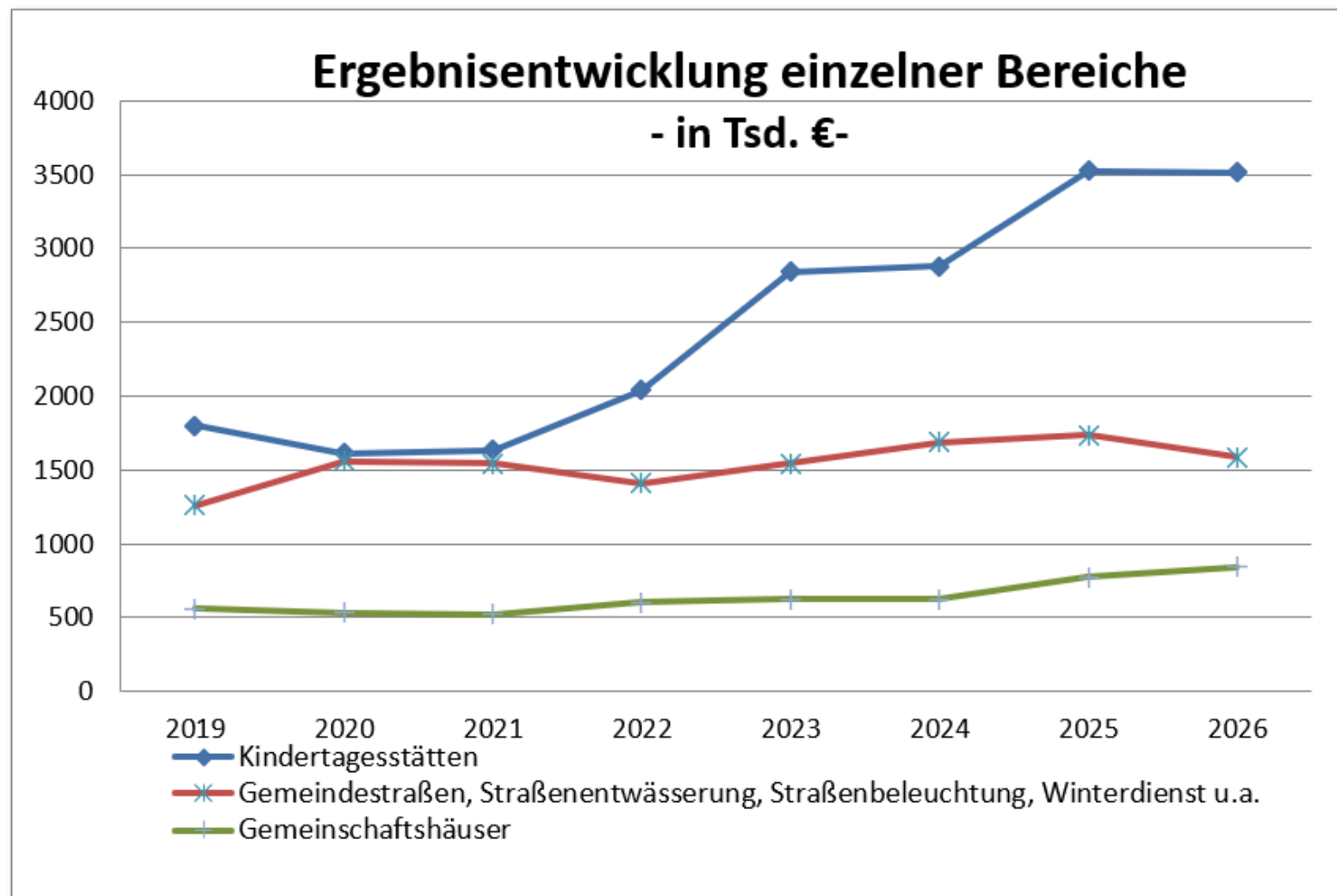
Gemeinde NeuhoF
liebenswert - lebenswert - zentral

Aufwendungen:	Ergebnis	Ansätze		Finanz-Plan		
	in Tsd. Euro					
Aufwandsart	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Personal- u. Versorgungsaufwendungen Konten 62 - 64	8.536	9.629	10.072	10.277	10.543	10.743
Aufwendungen. f. Sach- und Dienstleistungen Konten 60, 61, 67-69	7.885	7.613	7.310	6.751	6.910	6.883
Abschreibungen, Konten 66 (ohne Wert-berichtigungen u. ä.)	4.159	4.107	4.573	4.532	4.300	4.400
Steueraufwendungen und <u>–umlagen</u> <small>Kreis-, Schul-, Heimat-, Gewerbesteuerumlage inkl. Rückstellungen</small>	9.355	9.014	9.750	10.120	10.190	10.710
Summen	29.935	30.363	31.705	31.680	31.943	32.736

Fehlbeträge 2019 - 2026



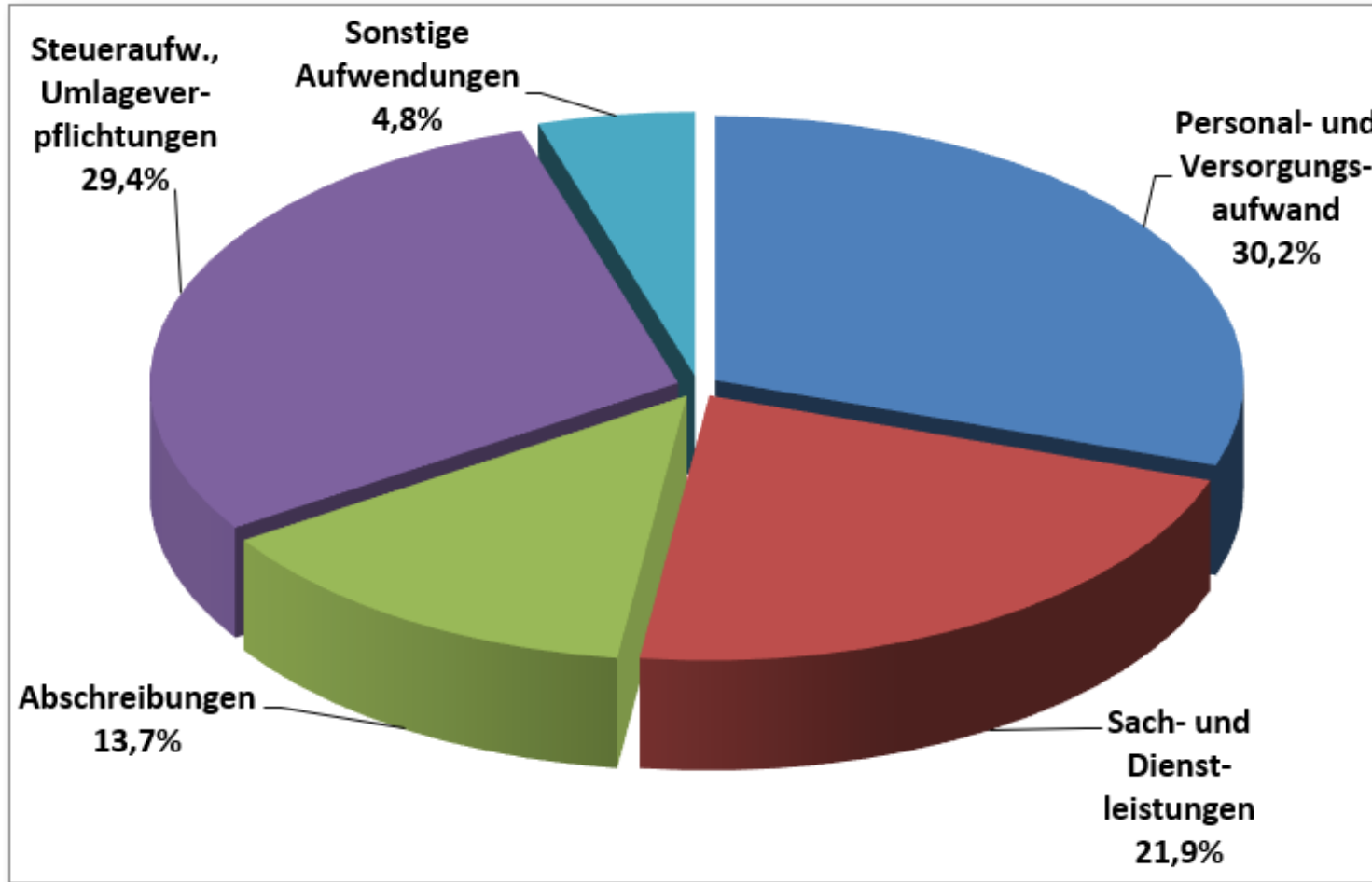
Gemeinde Neuhof
liebenswert - lebenswert - zentral



Aufwendungen für das HH-Jahr 2026



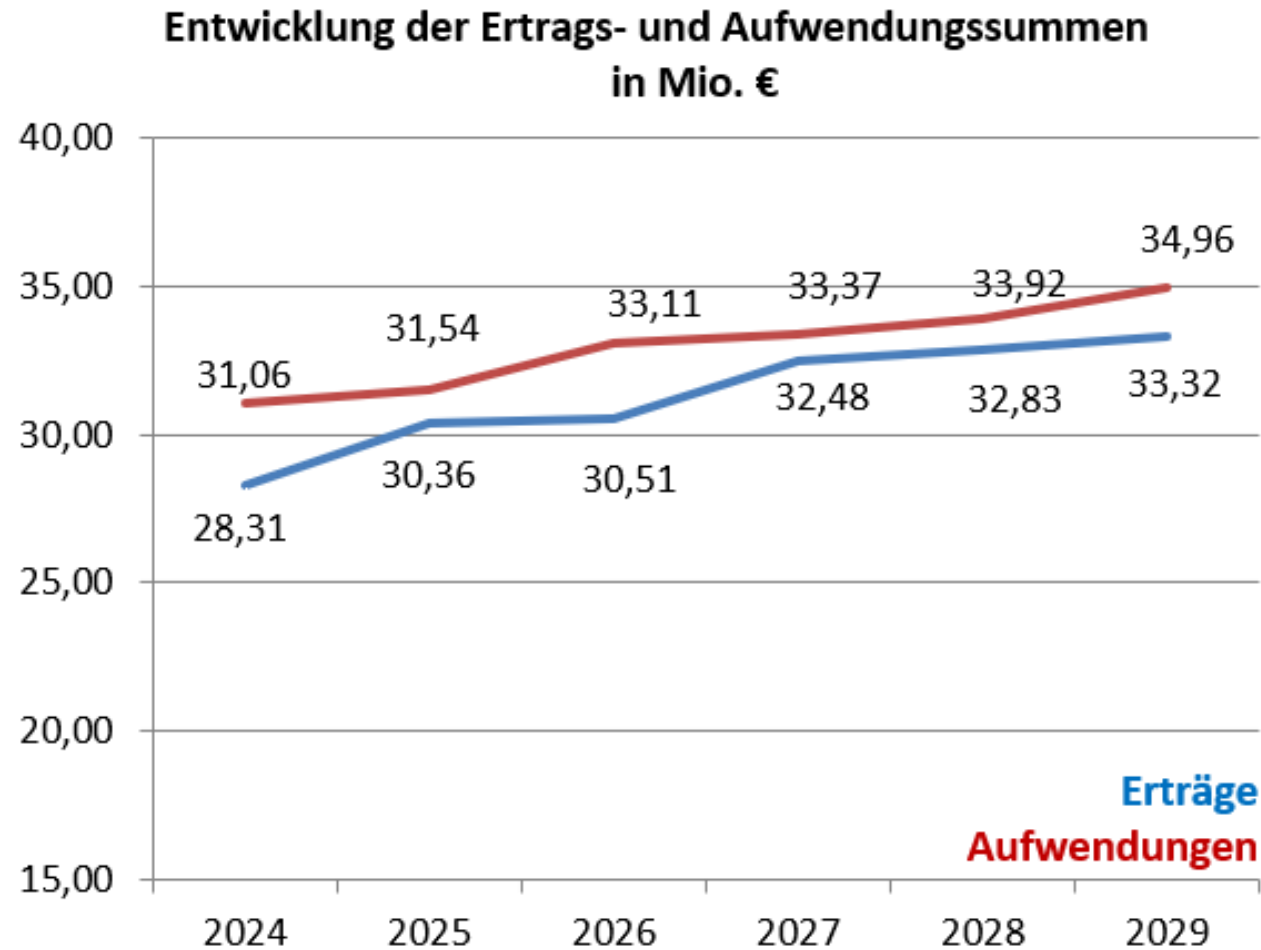
Gemeinde Neuhof
liebenswert - lebenswert - zentral



Ertrags- und Aufwendungssummen



Gemeinde Neuhof
liebenswert - lebenswert - zentral



Ergebnisse einzelner Bereiche



Gemeinde Neuhof
liebenswert - lebenswert - zentral

Produkt	Bezeichnung	vorl. Ergebnis 2024	Plan-Ergebnis 2025	Plan-Ergebnis 2026
		in Tsd. €		
36510, 36520	Kindertagesstätten	-2.882	-3.526	-3.517
42410	kommunale Sportstätten	-297	-346	-384
53310	Wasserversorgung	-338	-20	-52
53810	Abwasserbeseitigung	384	-41	436
54110, 54510	Gemeindestraßen, Straßen- entwässerung / -beleuchtung, Winterdienst u. a.	-1.687	-1.737	-1.586
55310	Friedhofs- und Bestattungswesen	-224	-258	-260
57310	Gemeinschaftshäuser	-623	-771	-843

Finanzhaushalt



Gemeinde Neuhof

liebenswert - liebenswert - zentral

Nr.		Ergebnis	Ansätze		Finanz-Plan		
			in Tsd. Euro				
	Saldo / Summen	2024	2025	2026	2027	2028	2029
1	Zahlungsmittelüberschuss/- fehlbetrag aus laufender Ver- waltungstätigkeit	-4.907	237	-756	1.714	1.575	1.329
2	Finanzmittelüberschuss/-fehl- betrag aus Investitionstätigkeit	-5.790	-7.991	-10.246	-9.305	-4.026	-3.354
3	Zwischensumme:	-10.697	-7.754	-11.002	-7.591	-2.451	-2.025
4	Finanzmittelüberschuss/-fehl- betrag aus Finanzierungstätig- keit	-467	7.354	8.902	7.590	2.451	2.025

Tabelle 6.1

Zur Information:

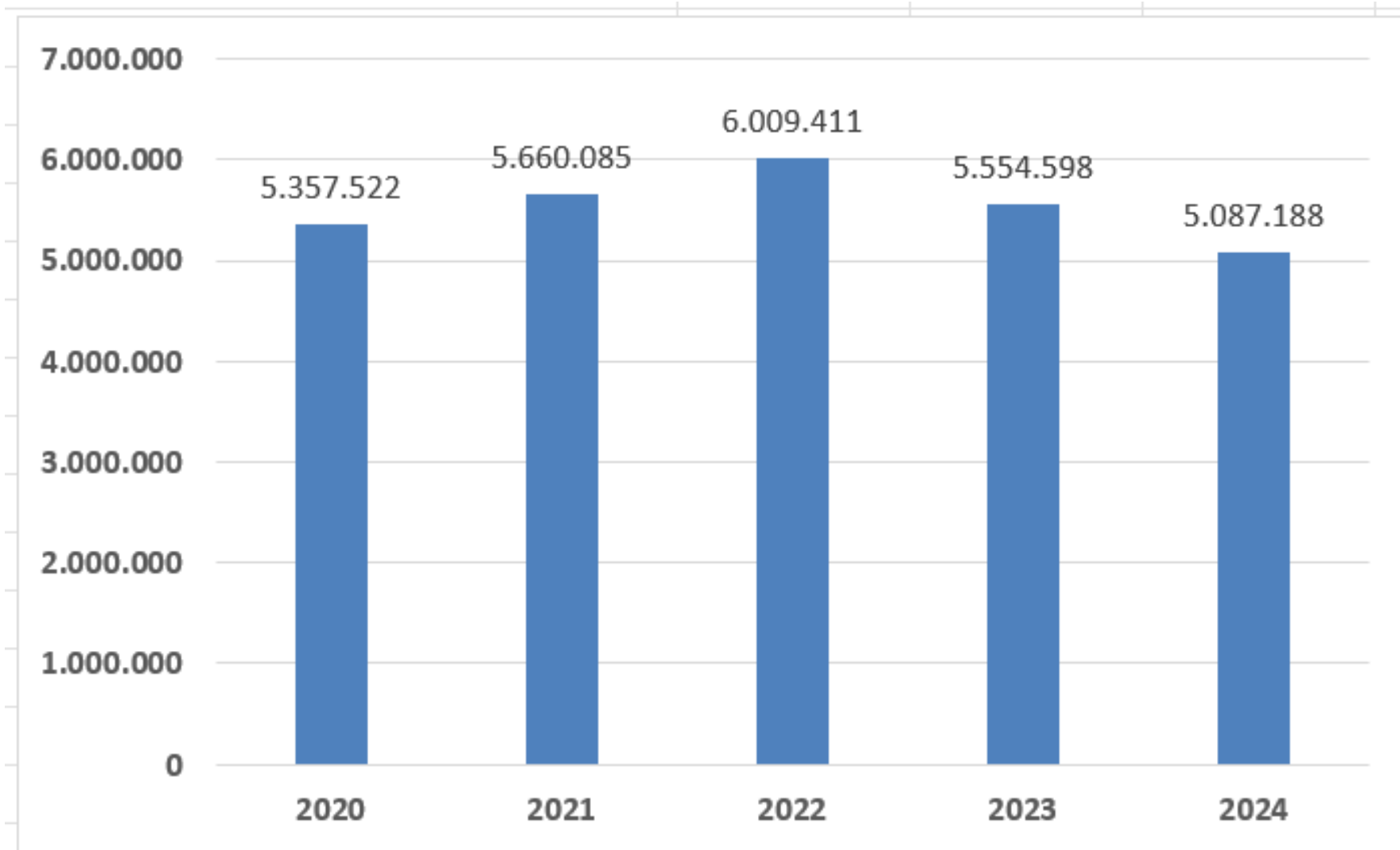
	Saldo / Summen	2024	2025	2026	2027	2028	2029
5	Summe Auszahlungen aus In- vestitionstätigkeit	11.036	9.733	12.755	11.446	8.126	8.448
6	Auszahlungen für Tilgungen von Krediten	522	531	482	444	607	991
7	Auszahlungen für Zinsen von Krediten	43	83	168	368	541	685
8	Einzahlungen aus der Auf- nahme von Krediten... für In- vestitionen	55	7.885	9.384	8.034	3.058	3.016

Tabelle 6.2

Gesamtschulden 2020 - 2024



Gemeinde Neuhof
liebenswert - liebenswert - zentral

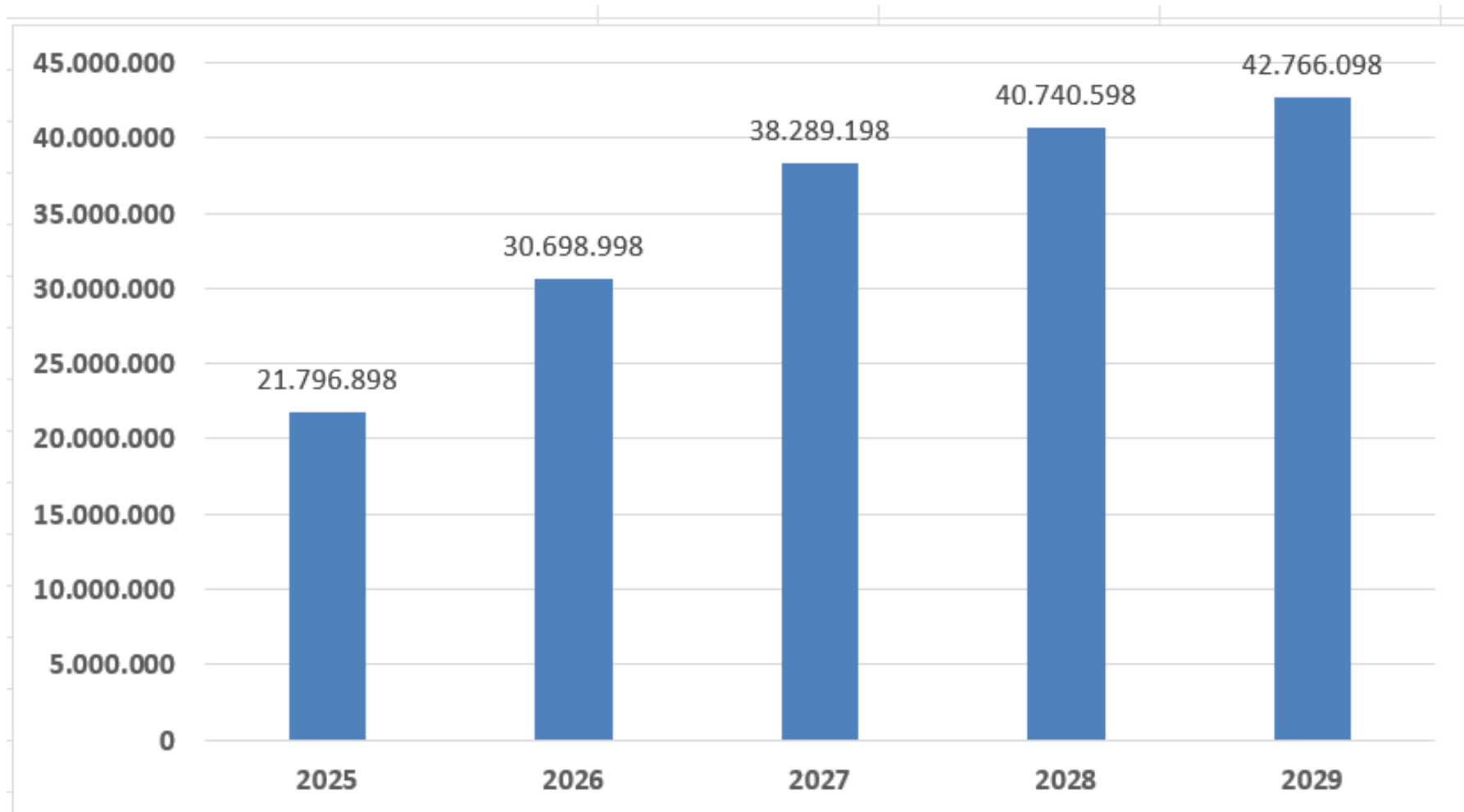


(Rechnungs-
ergebnisse)

Gesamtschulden 2025 - 2029



Gemeinde Neuhof
liebenswert - liebenswert - zentral



(Plan-
werte)



Gemeinde Neuhof
liebenswert - lebenswert - zentral

Investitionshaushalt

-

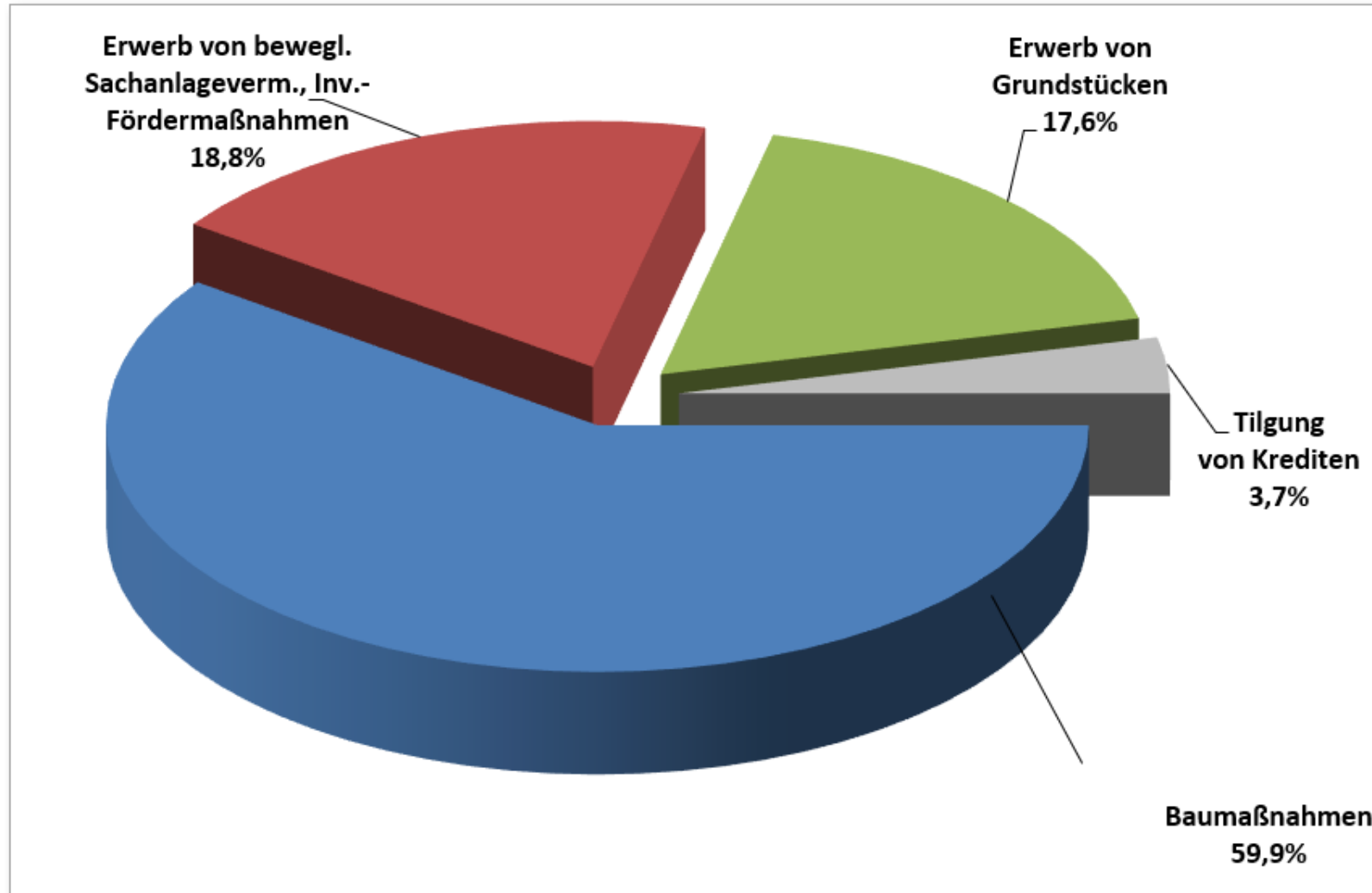
Die wichtigsten
laufenden und
neuen Projekte



Aufteilung der Investitionen 2026



Gemeinde NeuhoF
liebenswert - liebenswert - zentral

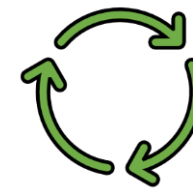




Gemeinde Neuhof
liebenswert - lebenswert - zentral

Sicherstellung der ärztlichen Versorgung





Gemeinde Neuhof
liebenswert - lebenswert - zentral

Schaffung von Wohnraum

(Erschließung Neubaugebiete – Baulückenschluss – Leerstands-Management)





Fachmarktzentrum





Gemeinde Neuhof
liebenswert - lebenswert - zentral

Weiterentwicklung Gewerbegebiet





Gemeinde Neuhoof
liebenswert - lebenswert - zentral

Feuerwehren: Ausbau / Diverse Anschaffungen





Gemeinde Neuhof
liebenswert - lebenswert - zentral

Instandhaltung Kitas





Gemeinde Neuhof
liebenswert - lebenswert - zentral

Umbauarbeiten historisches Rathaus

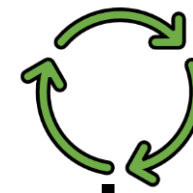




Gemeinde Neuhof
liebenswert - lebenswert - zentral

Baumaßnahmen zur Wassergewinnung/- aufbereitung





Gemeinde Neuhof
liebenswert - lebenswert - zentral

Baumaßnahmen zur Abwasserentsorgung





Gemeinde Neuhof
liebenswert · lebenswert · zentral

Instandhaltung Straßen und Wirtschaftswege





Gemeinde Neuhof
liebenswert - lebenswert - zentral

Nachhaltigkeitsmaßnahmen



Gemeinde Neuhof
liebenswert - lebenswert - zentral

Katastrophenmanagement – Hochwasserschutz

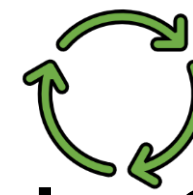




Gemeinde Neuhof
liebenswert - lebenswert - zentral

| Sportanlagen





Gemeinde Neuhof
liebenswert - lebenswert - zentral

Maßnahmen zur Verschönerung der Ortschaften

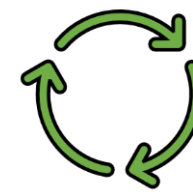




Gemeinde Neuhaus
liebenswert - lebenswert - zentral



Planung und Bau von Radwegen



Gemeinde Neuhof
liebenswert - lebenswert - zentral

DGHs

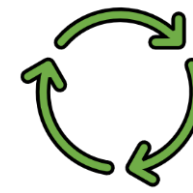


Spielplätze



Gemeinde Neuhof
liebenswert - lebenswert - zentral

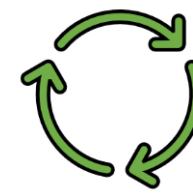




Gemeinde Neuhof
liebenswert - lebenswert - zentral

| Instandhaltung der Friedhöfe

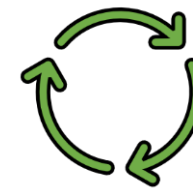




Gemeinde Neuhof
liebenswert - lebenswert - zentral

| Digitalisierung



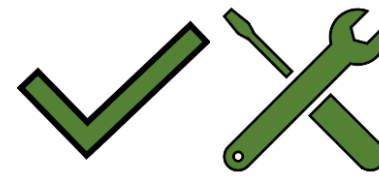


Gemeinde Neuhof
liebenswert - lebenswert - zentral

| Förderung der Jugendarbeit



Sozialraumarbeit / Inklusion



Gemeinde Neuhof
liebenswert - lebenswert - zentral





Gemeinde Neuhof
liebenswert - lebenswert - zentral

Kulturprogramm





Gemeinde Neuhof
liebenswert - lebenswert - zentral

Zukunftsschmiede

Strate-
gische Ziele

Operative Ziele

Operative Maßnahmen



Gemeinde Neuhof

liebenswert - liebenswert - zentral

Balance zwischen Investitionen und finanzieller Machbarkeit



Auszahlungen lt. Investitionsprogramm 2024 – 2029 (in Mio.)



Gemeinde Neuhof
liebenswert - lebenswert - zentral

Ergebnis 2024	Ansatz 2025	Ansatz 2026	Finanzplan 2027	Finanzplan 2028	Finanzplan 2029	Auszahlungen Gesamt 2024 – 2029
10,98	9,73	12,75	11,45	8,13	8,45	61,49

Für das HH-Jahr 2026:

Summe Investitionsprogramm	12.754.800,00 €
Summe der Nettokreditaufnahmen	8.902.100,00 €



| Realsteuerhebesätze

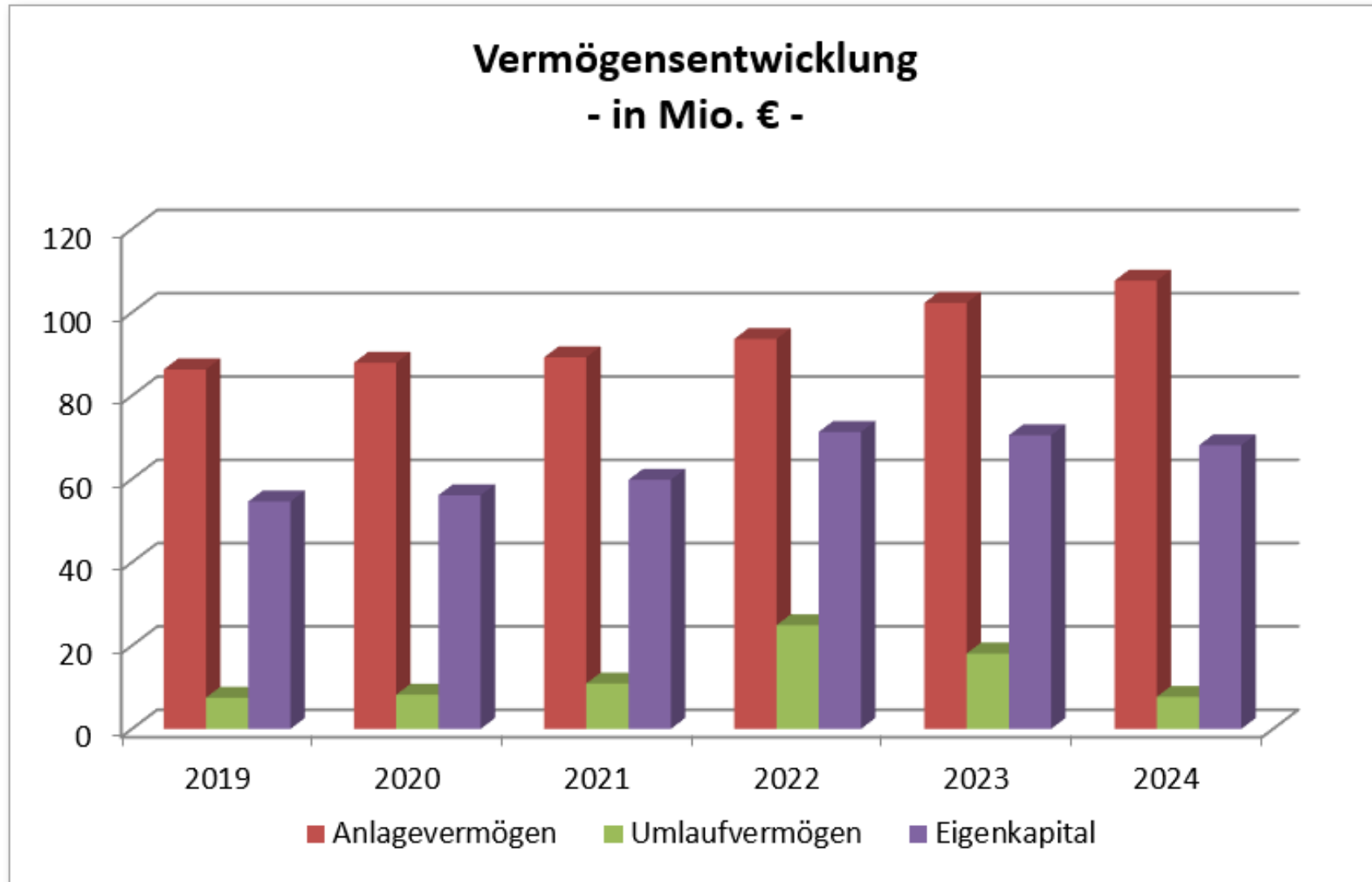
Grundsteuer A	245 %
Grundsteuer B	320 %
Gewerbesteuer	367 %

Durchschnitt der hessischen Gemeinden

	Gemeinde Neuhof	Landesdurchschnitt*	Differenz
Grundsteuer A	245 %	? %	?%-Punkte
Grundsteuer B	320 %	537 %	217 %-Punkte
Gewerbesteuer	367 %	398 %	31 %-Punkte

*Landesdurchschnitt Stand 08/2025 für hessische Kommunen von 10.000-20.000 Einwohnern
Quelle: Hessisches Stat. Landesamt

Darstellung des Vermögens





Gemeinde Neuhof
liebenswert - lebenswert - zentral

Weichen für die Zukunft







Gemeinde Neuhof
liebenswert - lebenswert - zentral

Herzlichen Dank für die Aufmerksamkeit!

