

# Gemeinde Neuhof



## Antrag auf Gewährung eines gemeindlichen Zuschusses zum Verkauf eines privaten Baugrundstücks

### 1. Antragsteller/in (= Verkäufer/in<sup>1 2</sup>)

#### Person 1 (Grundstückseigentümer):

Vor- und Nachname, Anschrift \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Telefon (tagsüber): \_\_\_\_\_

Email: \_\_\_\_\_

Kreditinstitut: \_\_\_\_\_

BIC: \_\_\_\_\_

#### Person 2 (Grundstückseigentümer):

Vor- und Nachname, Anschrift \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Telefon (tagsüber): \_\_\_\_\_

Email: \_\_\_\_\_

### 2. Angaben zum Käufer

Vor- und Nachname, Anschrift: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Telefon (tagsüber): \_\_\_\_\_

Email: \_\_\_\_\_

Der Käufer ist **im Jahr des Abschlusses des Kaufvertrags** bereits Eigentümer von **Wohngrundbesitz** gewesen (=Wohngebäude, Eigentumswohnungen, Teileigentum und Baugrundstücke):

Nein

Ja, und zwar für folgende Liegenschaft(en):

\_\_\_\_\_  
(Lage, Anschrift, ggf. Gemarkung, Flur, Flurstück)

\_\_\_\_\_  
(Lage, Anschrift, ggf. Gemarkung, Flur, Flurstück)

<sup>1</sup> aus schreibtechn. Vereinfachungsgründen wird nachfolgend lediglich die männliche Form verwendet.

<sup>2</sup> Bei mehreren Antragstellern / Verkäufern bitte die Daten aller weiteren Personen auf einem separaten Blatt angeben

### 3. Verwandtschaftsverhältnis

Zwischen Verkäufer und Käufer besteht:

kein verwandtschaftliches Verhältnis

folgendes verwandtschaftliche Verhältnis: \_\_\_\_\_

### 4. Frage zum verkauften Baugrundstück und zum Kaufvertrag:

#### 4.1 Abschluss des Kaufvertrags

Datum des Kaufvertrags \_\_\_\_\_ Urkundenrolle Nr. \_\_\_\_\_

Beurkundendes Notariat \_\_\_\_\_

#### 4.2 Lage des Kaufgrundstücks

Straße / Hausnr.: \_\_\_\_\_ Ortsteil: \_\_\_\_\_

Gemarkung: \_\_\_\_\_ Flur: \_\_\_\_\_

Flurstück: \_\_\_\_\_

### 5. Bebauungsverpflichtung / Selbstnutzung

Für das verkaufte Baugrundstück bestand **bereits vor dem Verkauf** eine Bebauungsverpflichtung gegenüber der Gemeinde Neuhof?

Ja  Nein

Zuschussvoraussetzung ist auch, dass das Kaufgrundstück **innerhalb von 8 Jahren** ab dem Tag des Vertragsabschlusses mit einem bezugsfertigen Wohngebäude (Ein- / Zweifamilienhaus, Doppelhaus; Wohnfläche von mind. 70 m<sup>2</sup> gem. DIN 277<sup>3</sup>) bebaut und direkt im Anschluss vom Käufer und seinen im Haushalt lebenden Familienangehörigen mindestens zwei Jahre ununterbrochen selbst genutzt wird (Erstbezug, tatsächlicher Lebensmittelpunkt).

Falls mehrere Wohnungen in dem Neubau entstehen, bezieht sich die Pflicht zur Eigennutzung auf eine abgeschlossene Wohnung in der Größe von mindestens 50 Quadratmetern

Der Käufer beabsichtigt dies nach jetzigem Planungsstand zu tun:

Ja  Nein

### 6. Unterlagen

Dem Antrag sind beizufügen:

- 1) eine vollständige Kopie des notariellen Kaufvertrages
- 2) ein (nicht beglaubigter) Grundbuchauszug, aus dem sich ergibt, dass das Kaufgrundstück auf den Käufer übergegangen ist (sofern die grundbuchliche Umschreibung noch nicht erfolgt ist, bitten wir diesen nachzureichen)

Wir behalten uns zur Prüfung Ihres Antrags die Anforderung weiterer Unterlagen oder Auskünfte vor.

<sup>3</sup> Abweichend von der eben erwähnten Vorschrift bleiben folgende Flächen bei der Wohnflächenberechnung unberücksichtigt: Balkone, Terrassen, auch Dachterrassen, Loggien, Bodenräume / Speicher / Dachböden, Geschosstreppen. Wintergärten zählen nur zur Wohnfläche, wenn sie allseits umschlossen und ausreichend beheizt sind.

## **7. Auszahlung**

Um den Zuschuss auszahlen zu können, bitten wir um Ihre Mitteilung, wenn das Gebäude bezugsfertig hergestellt wurde. Die Auszahlung kann erfolgen, wenn die oben genannten Voraussetzungen komplett erfüllt sind und die Selbstnutzungszeit (2 Jahre) abgelaufen ist.

## **8. Erklärung**<sup>4</sup>

Mit meiner / unseren Unterschrift/en erkläre/n ich / wir die Richtigkeit und Vollständigkeit der oben gemachten Angaben.

\_\_\_\_\_  
Datum (Unterschrift Person 1) (Unterschrift Person 2)

### **Datenschutzeinwilligungserklärung:**

Ich / Wir erkläre(n) mich / uns damit einverstanden, dass die Gemeinde Neuhof die von mir / uns angegebenen Daten auf diesem Fragebogen für die Zuteilung von Baugrundstücken und zu meiner / unserer Information per E-Mail, Telefon oder per Post speichert, verarbeitet und auswertet.

Ausführliche Informationen zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten finden Sie in unserer Datenschutzerklärung unter

[www.neuhof-fulda.de/leben-wohnen/wohnen/bauen/neubaugebiete-bauluecken/](http://www.neuhof-fulda.de/leben-wohnen/wohnen/bauen/neubaugebiete-bauluecken/)

Auf Wunsch stellen wir Ihnen die Datenschutzerklärung auch direkt zur Verfügung. Hierzu kontaktieren Sie uns bitte unter [olaf.paulmann@neuhof-fulda.de](mailto:olaf.paulmann@neuhof-fulda.de) oder telefonisch unter 06655 970331.

\_\_\_\_\_  
Datum (Unterschrift Person 1)

\_\_\_\_\_  
Datum (Unterschrift Person 2)

<sup>4</sup> Bei mehreren Antragstellern / Verkäufern sind die Unterschriften von allen erforderlich. Bitte ergänzen.