

Gemeinde Neuhof



Antrag auf Gewährung eines gemeindlichen Zuschusses zum Verkauf eines privaten Baugrundstücks

1. Antragsteller/in (= Verkäufer/in^{1 2})

Vor- und Nachname, Anschrift _____

Geburtsdatum: _____

Telefon / Handy _____ (tagsüber erreichbar)

Email: _____

Kreditinstitut: _____

BIC: _____

Vor- und Nachname, Anschrift _____

Geburtsdatum: _____

Telefon / Handy _____ (tagsüber erreichbar)

Email: _____

2. Angaben zum Käufer

Vor- und Nachname, Anschrift: _____

Geburtsdatum: _____

Telefon / Handy _____ (tagsüber erreichbar)

Email: _____

Der Käufer ist **im Jahr des Abschlusses des Kaufvertrags** bereits Eigentümer von **Wohngrundbesitz** gewesen (=Wohngebäude, Eigentumswohnungen, Teileigentum und Baugrundstücke):

Nein

Ja, und zwar für folgende Liegenschaft(en):

(Lage, Anschrift, ggf. Gemarkung, Flur, Flurstück)

(Lage, Anschrift, ggf. Gemarkung, Flur, Flurstück)

¹ aus schreibtechn. Vereinfachungsgründen wird nachfolgend lediglich die männliche Form verwendet.

² Bei mehreren Antragstellern / Verkäufern bitte die Daten aller weiteren Personen auf einem separaten Blatt angeben

Person 1

Person 2

3. Verwandtschaftsverhältnis

Zwischen Verkäufer und Käufer besteht:

kein verwandtschaftliches Verhältnis

folgendes verwandtschaftliche Verhältnis: _____

4. Frage zum verkauften Baugrundstück und zum Kaufvertrag:

4.1 Abschluss des Kaufvertrags

Datum des Kaufvertrags _____ Urkundenrolle Nr. _____

Beurkundendes Notariat _____

4.2 Lage des Kaufgrundstücks

Straße / Hausnr.: _____ Ortsteil: _____

Gemarkung: _____ Flur: _____

Flurstück: _____

5. Bebauungsverpflichtung / Selbstnutzung

Für das verkaufte Baugrundstück bestand **bereits vor dem Verkauf** eine Bebauungsverpflichtung gegenüber der Gemeinde Neuhof?

Ja Nein

Zuschussvoraussetzung ist auch, dass das Kaufgrundstück innerhalb von 5 Jahren ab dem Tag des Vertragsabschlusses mit einem bezugsfertigen Wohngebäude (Ein- / Zweifamilienhaus, Doppelhaus; Wohnfläche von mind. 70 m² gem. DIN 277³) bebaut und direkt im Anschluss vom Käufer und seinen im Haushalt lebenden Familienangehörigen mindestens zwei Jahre ununterbrochen selbst genutzt wird (Erstbezug, tatsächlicher Lebensmittelpunkt).

Falls mehrere Wohnungen in dem Neubau entstehen, bezieht sich die Pflicht zur Eigennutzung auf eine abgeschlossene Wohnung in der Größe von mindestens 50 Quadratmetern

Der Käufer beabsichtigt dies nach jetzigem Planungsstand zu tun:

Ja Nein

6. Unterlagen

Dem Antrag sind beizufügen:

- 1) eine vollständige Kopie des notariellen Kaufvertrages
- 2) ein (nicht beglaubigter) Grundbuchauszug, aus dem sich ergibt, dass das Kaufgrundstück auf den Käufer übergegangen ist (sofern die grundbuchliche Umschreibung noch nicht erfolgt ist, bitten wir diesen nachzureichen)

Wir behalten uns zur Prüfung Ihres Antrags die Anforderung weiterer Unterlagen oder Auskünfte vor.

³ Abweichend von der eben erwähnten Vorschrift bleiben folgende Flächen bei der Wohnflächenberechnung unberücksichtigt: Balkone, Terrassen, auch Dachterrassen, Loggien, Bodenräume / Speicher / Dachböden, Geschosstreppen. Wintergärten zählen nur zur Wohnfläche, wenn sie allseits umschlossen und ausreichend beheizt sind.

7. Auszahlung

Um den Zuschuss auszahlen zu können, bitten wir um Ihre Mitteilung, wenn das Gebäude bezugsfertig hergestellt wurde. Die Auszahlung kann erfolgen, wenn die oben genannten Voraussetzungen komplett erfüllt sind und die Selbstnutzungszeit (2 Jahre) abgelaufen ist.

8. Erklärung⁴

Mit meiner / unseren Unterschrift/en erkläre/n ich / wir die Richtigkeit und Vollständigkeit der oben gemachten Angaben.

_____ Datum

_____ (Unterschrift Person 1) (Unterschrift Person 2)

Datenschutzeinwilligungserklärung:

Ich / Wir erkläre(n) mich / uns damit einverstanden, dass die Gemeinde Neuhof die von mir / uns angegebenen Daten für die Prüfung des Antrags und zu meiner / unserer Information per E-Mail, Telefon oder per Post speichert, verarbeitet und auswertet.

Eine Weitergabe an Dritte erfolgt nicht. Die Daten werden gelöscht, nachdem die Speicherung nicht mehr erforderlich ist, oder die Verarbeitung wird eingeschränkt, falls gesetzliche Aufbewahrungsfristen bestehen. Das Einverständnis kann jederzeit widerrufen werden. Weitere Informationen zum Datenschutz und Ihre Rechte bei der Verarbeitung Ihrer Daten sind unter www.nhf.de/Datenschutz/ zu finden.

_____ Datum

_____ (Unterschrift Person 1) (Unterschrift Person 2)

_____ ⁴ Bei mehreren Antragstellern / Verkäufern sind die Unterschriften von allen erforderlich. Bitte ergänzen.