

# Gemeinde Neuhof



## Antrag auf Gewährung eines gemeindlichen Zuschusses nach der Förderrichtlinie der Gemeinde Neuhof für den Erwerb von leerstehenden Altbauten

### I. Angaben zum Förderantrag

#### 1. Antragsteller/in

##### Persönliche Angaben

Nachname: \_\_\_\_\_ evtl. Geburtsname: \_\_\_\_\_  
Vorname: \_\_\_\_\_ Geburtsdatum: \_\_\_\_\_  
Familienstand:  ledig  verheiratet  geschieden  verwitwet  Lebensgemeinschaft  
Telefon: \_\_\_\_\_ Email: \_\_\_\_\_  
Handy: \_\_\_\_\_

##### Ehegatte/in bzw. Lebensgefährte/in des Antragstellers

Nachname: \_\_\_\_\_ evtl. Geburtsname: \_\_\_\_\_  
Vorname: \_\_\_\_\_ Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

##### Hauptwohnsitz der unter 1. genannten Personen

Postleitzahl: \_\_\_\_\_ Wohnort: \_\_\_\_\_  
Straße / Hausnr: \_\_\_\_\_

#### 2. Förderobjekt:

##### Angaben zum Förderobjekt

Straße / Hausnr: \_\_\_\_\_ Ortsteil: \_\_\_\_\_  
Gemarkung: \_\_\_\_\_ Flur: \_\_\_\_\_  
Flurstück: \_\_\_\_\_  
Steht auf dem erworbenen Grundstück ein Ein- oder Zweifamilienhaus:  EFH  ZFH  
Baujahr des EFH oder ZFH: \_\_\_\_\_  
Erstbezug (falls bekannt): \_\_\_\_\_

Beabsichtigen Sie das erworbene EFH oder ZFH abzureißen und an deren Stelle ein selbstgenutztes EFH oder ZFH zu errichten?:  Ja  Nein

### Leerstand

Stand das EFH oder ZFH vor dem Erwerb (Tag des Abschlusses des notariellen Grundstückskaufvertrages) seit mindestens einem Jahr ununterbrochen leer und waren alle Wohnungen im Gebäude in diesem Zeitraum endgültig für Wohnzwecke aufgegeben?

(Leerstand ist gegeben, wenn niemand mehr in dem Haus wohnt. Eine vorübergehende Abwesenheit (z. B. längerer Auslandsaufenthalt; Aufenthalt in einer Pflegeeinrichtung) gilt nicht als Leerstand in diesem Sinne, wenn die Wohnung zu Beginn dieser Abwesenheit nicht endgültig aufgegeben wird.)

Ja  Nein

Wenn ja, seit wann stand der Altbau leer? \_\_\_\_\_

Fanden in der Zeit des Leerstands Verkaufsbemühungen durch den bisherigen Eigentümer statt (Anzeigen Zeitung, Beauftragung Makler etc.)?

Ja  Nein

Falls ja, fügen Sie bitte entsprechende Nachweise bei.

War der letzte Bewohner des Hauses eine Person, die in ein Seniorenpflegeheim oder in eine ähnliche Einrichtung umgezogen ist? Falls dies zutrifft, sind weitere Fragen zu beantworten, die wir Ihnen in diesem Falle mitteilen werden.

Ja  Nein

### 3. weitere Fragen:

#### Selbstnutzung

Voraussetzung für eine Förderung ist u. a., dass die Erwerber den geförderten Altbau bzw. der Ersatzneubau als erste Nutzer nach dem Erwerb mindestens 5 Jahre ununterbrochen selbst nutzen (maßgeblich ist der melderechtliche Hauptwohnsitz). Die Selbstnutzung muss spätestens 3 Jahre nach dem Erwerb beginnen.

Beabsichtigen Sie dies zu tun und werden Sie die vorstehenden Voraussetzungen erfüllen?

Ja  Nein

#### Sonstiges

Sind Sie Eigentümer von mit Wohngebäuden bebauten Grundstücken, Eigentumswohnungen oder Baugrundstücken, die in der Gemeinde Neuhoof liegen?

Ja  Nein

War der Eigentümer, von dem Sie das mit dem Altbau bebaute Grundstück erworben haben von Ihnen bzw. einzelnen Erwerbern ein nachfolgend genannter Angehöriger / eine nachfolgend genannte Angehörige: Ehegatte, eingetragener Lebenspartner, Verwandter und Verschwägerter gerader Linie (z. B. Eltern und Kinder) oder Geschwister?

Ja  Nein

#### **4. Kind/Kinder, für welche/s der Zuschuss beantragt wird**

Unter der Voraussetzung, dass auch Kinder des Erwerbers, für die er zum Zeitpunkt des Erwerbs kindergeldberechtigt ist, die vor beschriebene Selbstnutzung des Altbaus ebenfalls vollständig erfüllen, wird je Kind, maximal jedoch für 3 Kinder ein Zuschlag von je 3.000 € zum Grundförderbetrag gewährt.

Bitte beantworten Sie nachfolgende Fragen für jedes Ihrer Kinder, das die vor beschriebene Selbstnutzung erfüllen will und für das Sie einen Zuschuss beantragen.

Vor- und Nachname des Kindes	Geburtsdatum	Tätigkeit	Kindergeld berechtigt		lebt im gem. Haushalt des/der Antragstellers/in und ist dort melderechtlich mit Hauptwohnsitz zum Zeitpunkt des Erwerbes gemeldet	
			ja	nein	ja	nein
		Schüler/in <input type="checkbox"/> Student/in <input type="checkbox"/> Auszubildende/r <input type="checkbox"/>	ja	nein	ja	nein
		Schüler/in <input type="checkbox"/> Student/in <input type="checkbox"/> Auszubildende/r <input type="checkbox"/>	ja	nein	ja	nein
		Schüler/in <input type="checkbox"/> Student/in <input type="checkbox"/> Auszubildende/r <input type="checkbox"/>	ja	nein	ja	nein

Sofern innerhalb von 3 Jahren seit Erwerb weitere Kinder geboren werden, die ebenfalls ihren Hauptwohnsitz im geförderten Altbau nehmen werden, kann auch für diese Kinder ein Zuschuss gewährt werden. Auch hierfür gilt, dass die Förderobergrenze 12.000,00 € beträgt und unter dem Vorbehalt steht, dass entsprechende Haushaltsmittel zur Verfügung stehen. Teilen Sie dies bitte schriftlich der Gemeinde Neuhof mit.

#### **II. Auszahlung**

Die Förderung wird in zwei gleich hohen Raten ausgezahlt. Die erste Rate kann ausgezahlt werden, sobald mit der Selbstnutzung begonnen wurde. Die zweite Hälfte wird ausgezahlt, nachdem die 5-jährige Selbstnutzung erfüllt wurde.

#### **Bankverbindung zur Auszahlung des Zuschusses**

Kreditinstitut: \_\_\_\_\_

IBAN: - - - - -

#### **III. Förderschädlichkeit, Rückzahlung des Zuschusses:**

Förderschädlich ist, wenn das mit dem Altbau bebaute Grundstück innerhalb der Frist für die Selbstnutzung (entgeltlich oder unentgeltlich) veräußert wird

oder

wenn die Selbstnutzung nicht vollständig erfüllt wird. Wird z. B. die Frist von einem Kind nicht vollständig erfüllt, für das ein Zuschuss gewährt wurde, so ist dieser Zuschuss in voller Höhe zurückzuzahlen.

Die Förderung kann auch widerrufen und zurückgefordert werden, wenn gegen sonstige Voraussetzungen verstoßen wird, die Grundlage für die Bezuschussung waren.

#### **IV. Anlagen**

Dem Antrag sind beizufügen:

- 1) eine vollständige Kopie des notariellen Kaufvertrages
- 2) einen (nicht beglaubigten) Grundbuchauszug, aus dem sich ergibt, dass Sie Eigentümer des mit dem Altbau bebauten Grundstückes geworden sind (sofern die grundbuchliche Umschreibung auf Sie noch nicht erfolgt ist, bitten wir um Nachreichung)
- 3) ein Nachweis über die Anmeldung des Hauptwohnsitzes in der Wohnung bzw. dem gekauften Förderobjekt (kann nachgereicht werden)
- 4) ein Nachweis über die zu der Familie gehörenden Kinder (Geburtsurkunde)
- 5) ein Nachweis über den Bezug von Kindergeld (Kindergeldbescheinigung oder aktueller Bankauszug). Sofern die Kindergeldberechtigung rückwirkend erlischt, bitten wir um Nachricht
- 6) ggf. Nachweis über Verkaufsbemühungen des bisherigen Eigentümers während der Zeit des Leerstands.

#### **V. Erklärung**

Ich (wir) erkläre(n) hiermit, dass mir (uns) die Förderrichtlinie der Gemeinde NeuhoF für den Erwerb von leer stehenden Altbauten bekannt ist und von mir(uns) anerkannt wird.

\_\_\_\_\_  
Ort

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des/der Antragsteller (s)

#### **Datenschutzeinwilligungserklärung:**

Ich / Wir erkläre(n) mich / uns damit einverstanden, dass die Gemeinde NeuhoF die von mir / uns angegebenen Daten für die Prüfung des Antrags und zu meiner / unserer Information per E-Mail, Telefon oder per Post speichert, verarbeitet und auswertet.

Eine Weitergabe an Dritte erfolgt nicht. Die Daten werden gelöscht, nachdem die Speicherung nicht mehr erforderlich ist, oder die Verarbeitung wird eingeschränkt, falls gesetzliche Aufbewahrungsfristen bestehen. Das Einverständnis kann jederzeit widerrufen werden. Weitere Informationen zum Datenschutz und Ihre Rechte bei der Verarbeitung Ihrer Daten sind unter [www.nhf.de/Datenschutz/](http://www.nhf.de/Datenschutz/) zu finden.

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
(Unterschrift Person 1) (Unterschrift Person 2)