



Basis-Fragebogen zur Zuteilung von Baugrundstücken

Stand: 17.05.2023

1. Auswahl Wunschgrundstück – Neubaugebiet „Eichenäcker – Rommerz“

Wunschgrundstück 1: _____ Wunschgrundstück 2: _____ Wunschgrundstück 3: _____
(Bitte Grundstücksbezeichnung oder Nummer angeben)

Kommt für Sie auch der Erwerb eines anderen Bauplatzes außer den Wunschgrundstücken in Betracht?

Ja Nein

2.1 Antragsteller (bitte alle Personen angeben die **(Mit-) Eigentümer** werden sollen. Sind dies mehr als 2 Personen, bitte auf separatem Blatt die nachfolgenden Angaben für die weiteren Personen beifügen):

	Person 1	Person 2
Name, Vorname		
Geburtsdatum		
Geburtsname		
Anschrift Hauptwohnsitz		
dort gemeldet seit:		
Telefon <u>tagsüber</u>		----
E-Mail-Adresse		----
ausgeübter Beruf		
Arbeitgeber		
Funktion im Unternehmen		
Sitz des Unternehmens		
Einsatzort		
Einzug erfolgt unverzüglich nach Fertigstellung mit Hauptwohnsitz in die herzustellende Neubauwohnung:	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein

2.2 Weitere Angaben zur Familie

Außer den Personen 1 und 2 (Ziffer 2.1) gehören zum Haushalt der Antragsteller **derzeit**:

Sofern erforderlich behalten wir uns die Nachfrage nach Name, Vorname, Geb.-Datum, Verwandtschaftsverhältnis o. ä. vor.

Einzug mit Hauptwohnsitz in die zu errichtende Neubauwohnung:

Anzahl der Kinder bis 10 Jahre: _____ Ja Nein

Anzahl der Kinder ab 10 - 17 Jahre: _____ Ja Nein

Anzahl der Kinder ab 18 Jahren: _____ Ja Nein

Anzahl sonst. Personen bis 50 Jahre: _____ Ja Nein

Anzahl sonst. Personen über 50 Jahre: _____ Ja Nein

Sofern zutreffend:

Der Ehe- / Lebenspartner ist bei den Personen unter Ziffer 2.2 enthalten, wird aber nicht Miteigentümer und ist deshalb nicht unter Ziffer 2.1 genannt

Ja Nein

2.3 Freiwillige Angabe: Liegt bei einer Person, die Eigentümer werden oder in das zu errichtenden Gebäude mit einziehen soll (Antragsteller, Partner, Familienangehöriger), eine Behinderung vor?

Eine Behinderung liegt vor bei	Grad d. Behinderung
_____	mit _____ %
(Name)	
_____	mit _____ %
(Name)	

3. Freiwillige Angabe: Engagement im Ehrenamt

Sind Sie ehrenamtlich tätig, füllen Sie bitte den Fragebogen „Ehrenamt“ aus.

Sind mehrere Antragsteller ehrenamtlich tätig, füllen Sie den Fragebogen „Ehrenamt“ bitte für jede Person separat aus.

Eine Ausfertigung des Fragebogens „Ehrenamt“ fügen wir bei. Weitere Exemplare senden wir Ihnen gerne zu bzw. stehen zum Download bereit unter:

www.neuhof-fulda.de/buergerservice-politik/buergerservice/formulare/

→ Fragebogen zur Zuteilung von Baugrundstücken.pdf

4. Vorhandener Wohngrundbesitz

Sind Sie, Ihr Ehegatte, Ihr Lebenspartner oder ihre Kinder (wenn diese mit in das zu errichtende Wohngebäude einziehen wollen) bereits Eigentümer von Wohngrundbesitz (z. B. Baugrundstück, mit einem Wohngebäude bebautes Grundstück, Wohnungseigentum; auch Teil- oder Miteigentum)?

Antragsteller (Person 1) Ja Nein

deren Ehegatte, Lebenspartner, Kinder: Ja Nein

Antragsteller (Person 2) Ja Nein

deren Ehegatte, Lebenspartner, Kinder: Ja Nein

Antragsteller (ab 3. Person) Ja Nein
 deren Ehegatten, Lebenspartner, Kinder: Ja Nein

Für jede Person, für die die Frage bejaht wurde, füllen Sie bitten einen Fragebogen „Wohngrundbesitz“ separat aus.

Eine Ausfertigung des Fragebogens „Wohngrundbesitz“ fügen wir bei. Weitere Exemplare senden wir Ihnen gerne zu bzw. stehen zum Download bereit unter:

www.neuhof-fulda.de/buergerservice-politik/buergerservice/formulare/

→ Fragebogen zur Zuteilung von Baugrundstücken.pdf

5. Bezug zu Neuhof

(nur von Interessenten mit Wohnsitz **außerhalb** Neuhofs auszufüllen)

Haben Sie bereits früher einmal in Neuhof gelebt oder besteht ein besonderer Bezug zu Neuhof, dann erläutern Sie diesen bitte kurz (hier aufgewachsen, hier in Vereinen / in Ehrenämtern engagiert etc.)?

6. Bauplatzwunsch in Neuhof

(nur von Interessenten mit Wohnsitz **außerhalb** Neuhofs auszufüllen)

Wenn Sie bisher keinen Bezug zu Neuhof hatten (siehe Ziffer 5): Warum möchten Sie einen Bauplatz in Neuhof erwerben?

7. Beabsichtigte Bebauung

Welche Bebauung ist beabsichtigt?

Einfamilienhaus

Zweifamilienhaus

Wenn der Bau eines Zweifamilienhauses beabsichtigt ist:

Sind Sie bereit sich vertraglich zum Bau eines solchen zu verpflichten?

Ja

Nein

8. Eigennutzung

Mit Ihrer Unterschrift bestätigen Sie u. a., dass Sie und die in Ihrem Haushalt lebenden Familienangehörigen

- ⇒ mindestens eine Vollgeschosswohnung (jedoch mind. 50% der Gesamtwohnfläche, wenn mehrere Wohnungen entstehen sollten) in dem zu errichtenden Gebäude
- ⇒ unverzüglich nach Herstellung der Bezugsfertigkeit (Erstbezug)
- ⇒ für den eigenen Wohnbedarf
- ⇒ ununterbrochen für mindestens 3 Jahre als Hauptwohnsitz (tatsächlicher Lebensmittelpunkt) nutzen wollen.

9. Erklärungen / Datenschutzeinwilligungserklärung

Mit meiner / unseren Unterschrift/en erkläre/n ich / wir die Richtigkeit und Vollständigkeit der oben gemachten Angaben.

Mir / uns ist bekannt, dass meine / unsere Angaben in diesem Fragebogen für die Gemeinde Neuhof wesentliche Entscheidungsgrundlage für die Bauplatzvergabe ist.

Mir / uns ist bekannt, dass der Gemeinde Neuhof bei unrichtiger oder unvollständiger Beantwortung dieses Fragebogens das Recht zusteht, das Kaufgrundstück innerhalb von 5 Jahren nach Herstellung der Bezugsfertigkeit des zu errichtenden Gebäudes zurück zu verlangen. Auch ist die Gemeinde Neuhof in diesen Fällen berechtigt eine nachträgliche Zahlung von den Käufern zu verlangen.

Dieser Fragebogen kann nur bearbeitet werden, wenn er von allen Antragstellern unterschrieben wurde.

Datum (Unterschrift Person 1)

Datum (Unterschrift Person 2)

Datenschutzeinwilligungserklärung:

Ich / Wir erkläre(n) mich / uns damit einverstanden, dass die Gemeinde Neuhof die von mir / uns angegebenen Daten auf diesem Fragebogen für die Zuteilung von Baugrundstücken und zu meiner / unserer Information per E-Mail, Telefon oder per Post speichert, verarbeitet und auswertet.

Ausführliche Informationen zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten finden Sie in unserer Datenschutzerklärung unter

www.neuhof-fulda.de/leben-wohnen/wohnen/bauen/neubaugebiete-bauluecken/

Auf Wunsch stellen wir Ihnen die Datenschutzerklärung auch direkt zur Verfügung. Hierzu kontaktieren Sie uns bitte unter olaf.paulmann@neuhof-fulda.de oder telefonisch unter 06655 970331.

Datum (Unterschrift Person 1)

Datum (Unterschrift Person 2)

Fragebogen „Ehrenamt“

Stand: 10.05.2023

Bitte je Antragsteller (s. Nr. 2.1 des Basis-Fragebogens) einen separaten Fragebogen ausfüllen, wenn mehrere ehrenamtlich tätig sind.

Antragsteller

(Name, Vorname)

3.1 Mitgliedschaft in einer Freiwilligen Feuerwehr

Sind Sie Mitglied in der Einsatzabteilung einer Freiwilligen Feuerwehr?

- Nein. Dann bitte weiter bei Frage 3.2
- Ja, und zwar in Neuhof, seit dem Jahr: _____ ggf. welcher Ortsteil: _____
- Ja, und zwar in der Gemeinde / Stadt _____ seit dem Jahr: _____

ggf. in welchem Orts- bzw. Stadtteil: _____

Ich bin Gemeindebrandinspektor (GBI) stellv. GBI Wehrführer stellv. Wehrführer
seit: _____

Bei Mitgliedschaft außerhalb Neuhofs: Wären Sie bereit sich für zwei Jahre (ab Fertigstellung des Wohnhauses) der Einsatzabteilung der Feuerwehr Neuhof anzuschließen?

- Ja Nein

3.2 Mitgliedschaften in Vereinen und Organisationen (ohne Feuerwehr-Einsatzabt.)

z. B. Feuerwehrvereine, Vereine der Wohlfahrtspflege, kulturelle Vereine, Sportvereine, sonstige gemeinnützige Vereine, kirchliche Gremien und Organisationen, Hilfsorganisationen, Gemeindevertretung, Gemeindevorstand, Ortsbeirat

Sind Sie Mitglied in einem oder mehreren der vorgenannten Vereine oder Organisationen (ggf. weiteres Blatt verwenden)?

- Nein. Dann bitte weiter bei Frage 4 Ja, und zwar:

1. Name, Vereinssitz

- als passives Mitglied als aktives Mitglied, seit dem Jahr _____

Bei einer aktiven Mitgliedschaft: Bitte erläutern Sie Ihre Funktion¹ im Verein:

seit: _____ (Monat / Jahr)

2. Name, Vereinssitz

- als passives Mitglied als aktives Mitglied, seit dem Jahr _____

Bei einer aktiven Mitgliedschaft: Bitte erläutern Sie Ihre Funktion¹ im Verein:

seit: _____ (Monat / Jahr)

¹ (Vorsitzender, Vorstandsmitglied, Betreuer, Übungsleiter, Spieler, Musiker etc.; Funktionen, die vor dem jetzigen Amt wahrgenommen wurden, bitte auf separatem Blatt erläutern)

3. Name, Vereinssitz

als passives Mitglied als aktives Mitglied, seit dem Jahr _____

Bei einer aktiven Mitgliedschaft: Bitte erläutern Sie Ihre Funktion¹ im Verein:

seit: _____ (Monat / Jahr)

4. Name, Vereinssitz

als passives Mitglied als aktives Mitglied, seit dem Jahr _____

Bei einer aktiven Mitgliedschaft: Bitte erläutern Sie Ihre Funktion¹ im Verein:

seit: _____ (Monat / Jahr)

5. Name, Vereinssitz

als passives Mitglied als aktives Mitglied, seit dem Jahr _____

Bei einer aktiven Mitgliedschaft: Bitte erläutern Sie Ihre Funktion¹ im Verein:

seit: _____ (Monat / Jahr)

Die im Basis-Fragebogen erteilte Einwilligung zur Datenerhebung und Speicherung gilt auch für diesen Fragebogen.

Mit meiner Unterschrift erkläre ich die Richtigkeit und Vollständigkeit der oben gemachten Angaben.
(Bezüglich der Folgen von unrichtigen Angaben, siehe Basis-Fragebogen)

Datum

(Unterschrift)

Fragebogen „Wohngrundbesitz“

Stand: 10.05.2023

Bitte füllen Sie einen separaten Fragebogen für jede Person aus, die Eigentümer von Wohngrundbesitz ist, wenn sie in das zu errichtende Wohngebäude mit einziehen will und zu folgendem Personenkreis gehört: zu den Antragstellern lt. Nr. 2.1 des Basis-Fragebogens, deren Ehegatten, Lebenspartner oder Kinder

Name, Vorname

Familiäre Verbindung zum Antragsteller, wenn nicht Antragsteller selbst

zu 4. Vorhandener Wohngrundbesitz des Basisfragebogens

Sind Sie, Ihr Ehegatte, Ihr Lebenspartner oder Ihre Kinder bereits Eigentümer von Wohngrundbesitz (auch Teil- oder Miteigentum)?

a) Lage des vorhandenen Wohngrundeigentums (Straße, Hausnummer, Ort)

b) Bei dem vorhandenen Wohngrundeigentum handelt es sich um

eine Eigentumswohnung um ein bebaubares Grundstück

um ein bebautes Grundstück. Es ist wie folgt bebaut (Ein-/ Mehrfamilienhaus etc.):

c) Wie soll das vorhandene Wohngrundeigentum künftig genutzt werden (Verkauf, Vermietung, keine Veränderung etc.)?

d) Da bereits Wohngrundeigentum vorhanden ist: Aus welchem Grund möchten Sie ein Wohnbaugrundstück erwerben (siehe auch Ziffer 5 und 6)?

Die im Basis-Fragebogen erteilte Einwilligung zur Datenerhebung und Speicherung gilt auch für diesen Fragebogen.

Mit meiner Unterschrift erkläre ich die Richtigkeit und Vollständigkeit der oben gemachten Angaben. (Bezüglich der Folgen von unrichtigen Angaben, siehe Basis-Fragebogen)

_____ Datum

_____ (Unterschrift)



Verkaufspreise Grundstücke "Eichenäcker" Rommerz

Stand: 24.05.2023 Pau

Gemarkung Rommerz, Flur 5

Flurstück (f. Fragebogen Ziff. 1)	Größe m ²	€/ m ²	Summe Grund + Boden	Abwasser- Hausanschluss	Wasser- Hausanschluss brutto	Verkaufspreis gesamt
117	666	120,00 €	79.920,00 €	6.371,33 €	1.290,65 €	87.581,98 €
118	685	120,00 €	82.200,00 €	6.176,77 €	1.290,65 €	89.667,42 €
119	685	120,00 €	82.200,00 €	6.136,51 €	1.290,65 €	89.627,16 €
120	685	120,00 €	82.200,00 €	5.551,20 €	1.290,65 €	89.041,85 €
121	685	120,00 €	82.200,00 €	5.895,27 €	1.290,65 €	89.385,92 €
122	685	120,00 €	82.200,00 €	5.813,85 €	1.290,65 €	89.304,50 €
124	685	120,00 €	82.200,00 €	5.577,15 €	1.290,65 €	89.067,80 €
125	685	120,00 €	82.200,00 €	5.972,78 €	1.290,65 €	89.463,43 €
126	688	120,00 €	82.560,00 €	5.924,87 €	1.279,04 €	89.763,91 €
128	709	120,00 €	85.080,00 €	7.214,15 €	1.042,94 €	93.337,09 €
129	722	120,00 €	86.640,00 €	7.763,07 €	1.160,60 €	95.563,67 €
130	722	120,00 €	86.640,00 €	7.480,08 €	1.157,58 €	95.277,66 €
131	721	120,00 €	86.520,00 €	7.611,12 €	1.157,58 €	95.288,70 €
132	720	120,00 €	86.400,00 €	7.587,32 €	1.157,58 €	95.144,90 €
133	720	120,00 €	86.400,00 €	7.580,30 €	1.157,58 €	95.137,88 €
134	720	120,00 €	86.400,00 €	7.621,75 €	1.157,58 €	95.179,33 €
135	721	120,00 €	86.520,00 €	7.758,13 €	1.157,58 €	95.435,71 €
136	719	120,00 €	86.280,00 €	7.891,85 €	1.157,58 €	95.329,43 €